

Sea Breeze | Студия у моря в Светом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

55 000 €

Лот №

10994

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

38.00

Современная студия в комплексе Sea Breeze — отличный вариант для комфортного отдыха, сезонного проживания и выгодного вложения средств. Удачное расположение в одном из самых привлекательных районов Светого Власа позволяет наслаждаться спокойной атмосферой курорта, свежим морским воздухом и удобной близостью к пляжу и городской инфраструктуре.

Основные характеристики квартиры

Локация: Светой Влас, Болгария

Комплекс: Sea Breeze

Тип: студия

Площадь: 40 м²

Этаж: 1

Терраса

Расстояние до моря: около 350 метров

Состояние: квартира полностью готова к проживанию. Выполнен качественный ремонт, интерьер оформлен в светлых тонах, пространство грамотно организовано. Апартамент продаётся с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных расходов.

Цена: 55 000 €

Пространство, в котором приятно жить

Функциональная планировка делает студию удобной как для одного человека, так и для пары. Просторная жилая зона объединяет место для отдыха, кухню и обеденную часть, создавая ощущение лёгкости и свободы. Большие окна наполняют помещение естественным светом, а спокойная атмосфера комплекса способствует полноценному отдыху в любое время года.

Благодаря оптимальной площади квартира проста в обслуживании и отличается невысокими расходами на содержание, что особенно важно для владельцев курортной недвижимости.

Комплекс Sea Breeze

Sea Breeze — ухоженный жилой комплекс, созданный для спокойного отдыха и комфортного проживания. Закрытая территория поддерживается в отличном состоянии круглый год, а качественное управление обеспечивает порядок и безопасность.

Для собственников предусмотрены:

- **открытый бассейн;**
- **детский бассейн;**
- **озеленённая территория;**
- **зоны отдыха с шезлонгами;**
- **детская площадка;**
- **парковка;**
- **контролируемый доступ;**
- **круглогодичное обслуживание комплекса.**

Такса поддержки — согласно установленному тарифу комплекса 10 евро/м2 в год.

Светой Влас — сочетание моря, гор и комфорта

Комплекс расположен в одном из самых престижных курортов болгарского побережья. Светой Влас известен благоприятным микроклиматом благодаря сочетанию морского бриза и склонов гор Стара-Планина. Здесь царит спокойная атмосфера, а инфраструктура полностью отвечает требованиям современного проживания.

В нескольких минутах находятся супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и прогулочные зоны. До песчаного пляжа можно дойти пешком всего за несколько минут, а знаменитая яхтенная марина Marina Dinevi находится неподалёку.

Практичный выбор для отдыха и получения дохода

Студии в Светом Власе остаются востребованными благодаря доступной стоимости, удобному формату и стабильному спросу со стороны арендаторов. Такая **недвижимость** позволяет рационально использовать бюджет, а **цены** на подобные объекты сохраняют высокий интерес покупателей. Если вы планируете **купить** уютный **апартамент в Болгарии**, который станет комфортным **жильём у моря** и одновременно перспективной **инвестицией**, эта студия заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами

Получите дополнительную информацию об объекте, узнайте актуальные условия приобретения и запишитесь на просмотр. Мы поможем подобрать оптимальный вариант, организуем сопровождение сделки и сделаем процесс покупки максимально безопасным и комфортным.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество