

Nessebar Residence | Студия у моря в Несебре с бассейном



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

59 990 €

Лот №

10997

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В комплексе **Nessebar Residence** предлагается уютная студия с удобной планировкой и привлекательной стоимостью — практичный вариант для отдыха, сезонного проживания или приобретения недвижимости на болгарском побережье. Комплекс сочетает спокойную атмосферу, комфортную инфраструктуру и удобное расположение рядом с одним из самых популярных морских городов Болгарии.

Основные характеристики квартиры

Локация: Несебр, Болгария

Комплекс: Nessebar Residence

Тип: студия

Площадь: 35 м²

Этаж: 3

Вид: на бассейн

Терраса: с видом на территорию комплекса

Расстояние до моря: удобный доступ к пляжам Несебра

Состояние: квартира подходит для комфортного проживания и отдыха. Функциональная планировка позволяет эффективно использовать пространство, разместив зону отдыха, кухонный уголок и обеденную часть. Апартамент предлагается с мебелью и необходимым оснащением, что позволяет использовать его сразу после покупки.

Цена: 59 990 €

Комфортное пространство для отдыха и жизни

Студия площадью **35 м²** является удобным решением для тех, кто ищет компактное, но функциональное жильё у моря. Грамотное распределение пространства создаёт комфортную атмосферу как для летнего отдыха, так и для более длительного проживания.

Вид на бассейн добавляет дополнительное преимущество — из окон открывается приятная внутренняя панорама комплекса, а территория вокруг создаёт спокойное настроение для отдыха.

Благодаря оптимальной площади квартира не требует больших затрат на содержание и подходит как для личного использования, так и для сдачи в аренду в туристический сезон.

Комплекс Nessebar Residence

Nessebar Residence — современный жилой комплекс в районе Несебра, ориентированный на комфортное проживание и спокойный отдых у моря.

Комплекс располагает благоустроенной территорией и необходимой инфраструктурой для владельцев и гостей:

- **открытый бассейн;**
- **зоны отдыха;**
- **ухоженная территория;**
- **озеленённые пространства;**
- **контролируемый доступ;**
- **парковочные места;**
- **обслуживание общих частей комплекса.**

Такса поддержки — 14 €/м² в год.

Комплекс подходит для тех, кто предпочитает спокойную жилую среду с возможностью быстро добраться до пляжей, магазинов, ресторанов и городской инфраструктуры.

Локация — Несебр, Болгария

Несебр является одним из самых привлекательных городов южного побережья Болгарии. Здесь гармонично сочетаются морской отдых, развитая инфраструктура и уникальная историческая атмосфера.

В районе доступны:

- супермаркеты и магазины;
- рестораны и кафе;
- аптеки;
- транспортное сообщение;
- пляжи;
- прогулочные зоны.

Близость к Солнечному Берегу позволяет пользоваться всей курортной инфраструктурой, сохраняя при этом более спокойную атмосферу Несебра.

Выбор для отдыха и инвестиций

Квартира в **Nessebar Residence** представляет интерес для покупателей, которые хотят **купить** доступное жильё в **Болгарии** рядом с морем. Такая **недвижимость** сочетает удобный формат, востребованную локацию и потенциал для получения дохода от аренды.

Благодаря расположению, бассейну на территории и популярности Несебра среди туристов, апартамент подходит для собственного отдыха, сезонного проживания или как первая **инвестиция** в недвижимость у моря.

Если вы рассматриваете практичный **апартамент** с хорошим соотношением цены и возможностей использования, этот вариант заслуживает внимания.

Свяжитесь с нами

Получите подробную информацию о квартире, актуальные условия покупки и возможность организовать просмотр. Мы обеспечим профессиональное сопровождение сделки и поможем подобрать подходящую недвижимость в Болгарии.

Адрес

Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество