

Прекрасные апартаменты с видом на море Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

155 000 €

Лот №

11000

Площадь, м²

98.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Sleeps

2

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до центра, км

0.50

Расстояние до аэропорта, км

43.00

Предлагаем вашему вниманию великолепные апартаменты в престижном комплексе Kentaur, расположенном в живописном курорте Святой Влас.

Комплекс Kentaur отличается архитектурой, вдохновленной традиционным болгарским стилем. Элегантные арочные балконы, натуральное дерево, камень и красная черепица создают уютную атмосферу, идеально подходящую как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. В комплексе всего 37 апартаментов, что обеспечивает спокойствие, приватность и высокий уровень комфорта.

Территория комплекса благоустроена и утопает в зелени, для владельцев предусмотрена удобная парковка. Всего **200 метров** отделяют комплекс от песчаного пляжа, многочисленных ресторанов и уютных кафе. В нескольких минутах ходьбы находится престижная Marina Dinevi с роскошными яхтами, ресторанами, бутиками и развлечениями. Рядом также расположены медицинский центр, амфитеатр с летними концертами и церковь. Святой Влас славится своим уникальным микроклиматом, сочетающим морской и горный воздух, который благоприятно влияет на здоровье и создает прекрасные условия для отдыха.

Апартаменты площадью **98 м²** полностью готовы к проживанию. Просторная гостиная объединена с современной кухней, оборудованной встроенной мебелью и техникой. Две уютные спальни полностью меблированы и обеспечивают комфорт для всей семьи.

Главное достоинство квартиры — **просторная терраса с великолепным видом на Черное море**. Это идеальное место для утреннего кофе, отдыха после пляжа или романтических вечеров с видом на море.

В квартире также есть просторная прихожая и функциональная ванная комната с душевой кабиной и туалетом. Апартаменты не требуют

дополнительных вложений и готовы как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Годовая такса за обслуживание комплекса составляет **12 евро/м²**.

Эта недвижимость станет отличным выбором для тех, кто мечтает о комфортной жизни у моря или ищет выгодную инвестицию с высоким арендным потенциалом.

Адрес

Ribarska Str., Nesebar, 8256, 8256 Свети Влас, Болгария

Банкомат

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лобби бар

Окна ПВХ

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество