

Медово, область Бургас | Современный двухэтажный дом с ухоженным участком



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

154 000 €

Лот №

11005

Площадь, м²

162.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

2

Количество этажей

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

17000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

25.00

Недвижимость в Болгарии для постоянного проживания, семейного отдыха или долгосрочного вложения средств - в продаже дом расположенный в спокойной природной зоне у подножия гор, он сочетает комфорт загородной жизни, развитую инфраструктуру и удобную связь с морским побережьем и городом Бургас.

Общая площадь дома составляет **162 кв.м** (без учёта цокольного этажа), площадь участка — **470 кв.м**. Дом находится в отличном состоянии, полностью оборудован мебелью и техникой, готов к заселению без дополнительных затрат.

Функциональная планировка для комфортной жизни

Первый этаж

- просторная прихожая;
- светлая гостиная с электрическим камином;
- отдельная кухня;
- обеденная зона с выходом на большую террасу;
- спальня;
- ванная комната с душевой кабиной.

Второй этаж

- внутренний коридор;
- две спальни;
- одна спальня с гардеробной и собственной террасой;
- ванная комната с душевой кабиной.

Цокольный этаж

- отопительный котёл;
- новый бойлер;
- техническое помещение.

Продуманное распределение помещений позволяет использовать дом как для постоянного проживания семьи, так и для комфортного отдыха в любое время года.

Дом полностью оборудован и готов к проживанию

Объект предлагается в отличном состоянии с установленными инженерными системами и необходимым оснащением:

- **новая мебель и бытовая техника;**
- **кондиционеры;**
- **радиаторы отопления в каждой комнате;**
- **интернет и телевидение;**
- **охранная система и видеонаблюдение;**
- **центральное водоснабжение и электричество.**

Дом подходит для круглогодичного проживания благодаря полноценной системе отопления и качественному техническому оснащению.

Благоустроенный участок с зонами отдыха

Территория площадью **470 кв.м** полностью подготовлена для комфортного использования:

- ухоженный озеленённый двор;
- капитальная ограда;

- внутренний и внешний паркинг;
- зона барбекю;
- беседка для отдыха;
- сад;
- летняя кухня с ванной комнатой и прихожей;
- навес для хранения дров и пеллет.

Пространство вокруг дома позволяет создать уютную семейную атмосферу, организовать отдых на свежем воздухе и принимать гостей.

Медово — спокойствие рядом с морем и развитая инфраструктура

Село **Медово**, область Бургас, является привлекательным местом для тех, кто ищет спокойную среду для жизни рядом с морем. Населённый пункт известен природной минеральной водой, которая используется в жилых домах, а также красивыми панорамными видами на окружающие горные массивы.

В селе есть всё необходимое для повседневной жизни: магазины, кафе, ресторан, церковь, библиотека, администрация, гостиничный комплекс и транспортное сообщение.

Всего **5 км до города Каблешково**, где доступна дополнительная инфраструктура, магазины, услуги и традиционный еженедельный рынок по четвергам.

Благодаря удобному расположению можно быстро добраться до морского побережья, курортных зон и пляжей Бургасского региона, сохраняя преимущества тихой загородной жизни.

Преимущества дома

Готовый дом без необходимости дополнительных вложений.

Полностью меблирован и оснащён техникой.

Участок с благоустройством и дополнительными зонами отдыха.

Отопление, коммуникации и системы безопасности для круглогодичного проживания.

Живописное расположение у подножия гор.

Удобный доступ к Каблешково, Бургасу и морскому побережью.

Дом в Медово — комфортное решение для жизни и инвестиций

Покупка дома в Болгарии становится всё более востребованным направлением среди тех, кто ищет качественное жильё за пределами крупных городов. Этот вариант объединяет простор, готовность к проживанию, природное окружение и удобное расположение.

Дом подойдёт для семьи, которая хочет купить недвижимость в спокойном районе Болгарии, иметь собственный двор и при этом оставаться недалеко от моря. Также объект может рассматриваться как долгосрочная инвестиция с потенциалом сохранения и роста стоимости.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и узнать подробности приобретения.

Адрес

8214 Медово, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество