

Горица, область Бургас | Современный двухэтажный дом рядом с морем



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

189 000 €

Лот №

11006

Площадь, м²

155.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

21000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

25.00

Предлагается к продаже **двухэтажный дом с бассейном в селе Горица, область Бургас** — уютное место для постоянного проживания, семейного отдыха или выгодного вложения в недвижимость Болгарии.

Дом расположен в живописном районе у подножия **Стара планина**, где сочетаются чистый горный воздух, спокойная атмосфера и удобный доступ к морскому побережью. Село Горица подходит для тех, кто ищет комфортную загородную жизнь рядом с курортной зоной, но вдали от сезонного шума.

Локация и преимущества района

Село Горица имеет хорошо развитую инфраструктуру для круглогодичного проживания:

- школа;
- парк с детской площадкой;
- магазины;
- ресторан;
- реабилитационный центр;
- медицинский кабинет;
- почта;
- мэрия;
- регулярное автобусное сообщение.

Расстояние до моря и курорта **Солнечный берег** — **около 23 км**, до города **Бургас** — **35 км**. В районе находятся природные минеральные источники, что делает локацию привлекательной для комфортного проживания и отдыха.

Характеристики дома

- **Общая площадь дома: 155 кв.м**
- **Площадь участка: 450 кв.м**
- **Два жилых этажа**
- **Бассейн во дворе**
- **Парковочные места для двух автомобилей**

Дом продаётся **полностью меблированным и оборудованным бытовой техникой**, готовым для заселения без дополнительных вложений.

Планировка дома

Первый этаж

Пространство первого этажа включает:

- прихожую;
- просторную гостиную, объединённую с кухонной зоной и столовой;
- санузел с ванной комнатой;
- складское помещение;
- большую террасу с видом на бассейн.

Благодаря открытому планированию гостиная зона создаёт комфортное пространство для семейного отдыха и приёма гостей.

Второй этаж

На втором этаже расположены:

- три спальни;
- две ванные комнаты;
- ванная комната с ванной;
- ванная комната с душевой кабиной;
- две террасы с красивым видом на бассейн и горы.

Панорамные виды и наличие нескольких террас позволяют наслаждаться природным окружением в любое время года.

Участок и зона отдыха

Благоустроенная территория площадью **450 кв.м** предлагает всё необходимое для комфортного проживания:

- собственный бассейн;
- места для парковки двух автомобилей;
- пространство для отдыха на свежем воздухе.

Дом отлично подходит для семейного проживания, летнего отдыха или как инвестиционная недвижимость в Болгарии с возможностью использования в течение всего года.

Дом в Горица — комфортное сочетание природы и моря

Покупка дома в селе Горица — это возможность получить просторное жильё в спокойной природной среде, сохраняя удобную связь с морем, курортами и городами региона.

Близость к Солнечному берегу, Бургасу и наличие необходимой инфраструктуры делают этот вариант привлекательным для тех, кто планирует **купить недвижимость в Болгарии для жизни, отдыха или долгосрочной инвестиции.**

Цена: 189 000 €

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, узнать актуальные условия покупки и организовать просмотр дома.

Адрес

8225 Горица, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество