

Кошарица, область Бургас | Просторный двухэтажный таунхаус для круглогодичного проживания



[Дома в Болгарии](#)
[Солнечный берег](#)

230 000 €

Лот №

11007

Площадь, м²

163.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж
2
Количество этажей
2
Площадь участка
299.00
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Автономное отопление
Терраса
1
До моря
8000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
25.00

Предлагается к продаже **просторный двухэтажный таунхаус**, расположенный в самом центре села **Кошарица**, всего в нескольких минутах езды от Солнечного Берега и побережья Чёрного моря - 8 км.

Кошарица — одно из самых востребованных мест для постоянного проживания в Бургасской области. Село находится у подножия **Стара-Планины**, на возвышенности над морем, благодаря чему здесь сочетаются свежий горный и морской воздух, создавая комфортный микроклимат в любое время года.

Населённый пункт располагает развитой инфраструктурой: работают магазины, кафе и рестораны, гостиницы, почта, администрация, детский сад, школа, церковь, аптека, банкомат, спортивные и детские площадки, а также регулярно курсирует общественный транспорт.

Дом общей площадью **163 кв.м** расположен на благоустроенном участке **299 кв.м.**

На территории оборудовано крытое парковочное место для двух автомобилей.

Планировка дома

Первый этаж

- прихожая;
- гостевой санузел;
- просторная гостиная с камином;
- кухня, объединённая с обеденной зоной;
- кладовое помещение под лестницей;
- выход во внутренний двор.

Второй этаж

- 3 спальни;
- главная спальня с собственной ванной комнатой, ванной и системой тёплого пола;
- отдельная ванная комната с душевой кабиной;
- просторная панорамная терраса с приятным видом на окрестности и посёлок.

Дополнительно под первым этажом расположено вместительное хозяйственное помещение, которое можно использовать для хранения вещей, инвентаря или оборудования.

Дом оборудован кондиционерами и необходимой бытовой техникой. При продаже новым владельцам остаётся **часть мебели, техники и предметов интерьера**.

Подключены **центральное водоснабжение, канализация и электроснабжение**, что обеспечивает комфортное проживание круглый год.

Цена: 230 000 €

Свяжитесь с нами сейчас, получите дополнительную информацию, видео и запишитесь на осмотр.

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество