

Александрово, область Бургас | Двухэтажный дом с участком без таксы обслуживания



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

145 000 €

Лот №

11008

Площадь, м²

116.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

2

Площадь участка

269.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

15000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже **двухэтажный трёхкомнатный жилой дом** в посёлке **Александрово**, расположенный в закрытом комплексе из восьми домов без таксы обслуживания. Дом имеет **Акт 16**, полностью готов к эксплуатации и подходит для постоянного проживания, отдыха или покупки недвижимости в Болгарии.

Характеристики дома

- **Общая площадь:** 116 кв.м
- **Площадь участка:** 269 кв.м
- **Этажность:** 2 этажа
- **Акт 16**
- **Без таксы обслуживания**

Дом расположен на собственной благоустроенной территории и входит в небольшой закрытый комплекс с общим бассейном.

Планировка

Первый этаж

- прихожая;
- просторная гостиная, объединённая с кухней;

- камин;
- большая веранда;
- санузел;
- складское помещение.

Второй этаж

- две спальни;
- два балкона;
- два санузла.

Функциональная планировка обеспечивает комфортное проживание семьи и удобное разделение жилых зон.

Участок и территория

Участок площадью **269 кв.м** благоустроен и озеленён.

На территории расположены:

- декоративные насаждения;
- парковочное место.

Комплекс состоит всего из **восьми домов**, что создаёт спокойную атмосферу и обеспечивает дополнительную приватность. Для жителей предусмотрен **общий бассейн**, при этом **такса обслуживания отсутствует**.

Александрово — спокойная жизнь рядом с морем

Посёлок **Александрово** расположен в экологически чистом районе Бургасской области, всего **в 10 км от курорта Солнечный Берег, в 12 км от пляжа и в 30 км от Бургаса**.

В посёлке есть необходимая инфраструктура для комфортной жизни:

- администрация;
- гостиница;

- регулярное транспортное сообщение;
- минеральный источник.

Живописная природа, тишина и близость к морскому побережью делают Александрово привлекательным местом для круглогодичного проживания и отдыха.

Преимущества дома

- **закрытый комплекс всего на 8 домов;**
- **общий бассейн;**
- **без таксы обслуживания;**
- **Акт 16;**
- **116 кв.м жилой площади;**
- **участок 269 кв.м;**
- **две спальни и три санузла;**
- **камин и просторная веранда;**
- **парковочное место;**
- **10 км до Солнечного Берега и 12 км до моря, 30 км до Бургаса.**

Дом в Александрово — комфортное решение для жизни и инвестиций

Этот дом сочетает удобную планировку, собственный участок, удачное расположение и отсутствие ежегодной платы за обслуживание. Близость к Солнечному Берегу и Бургасу делает объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или долгосрочной инвестиции.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, запросить видеообзор и организовать просмотр дома.

Адрес

8211 Александрово, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество