

Кошарица | Дом после капитального ремонта с гаражом, летней кухней и ухоженным участком



[Дома в Болгарии](#)
[Солнечный берег](#)

163 000 €

Лот №

11014

Площадь, м²

85.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

12000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Комфортное **жильё** для постоянного проживания или загородного отдыха - дом после капитального ремонта полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Здесь продумано всё для спокойной жизни: функциональная планировка, благоустроенная территория и уютные зоны для отдыха на свежем воздухе.

Дом расположен в одном из самых привлекательных населённых пунктов южного побережья **Болгарии**, где гармонично сочетаются тишина, чистый воздух и близость к морскому побережью - Кошарица.

Основные характеристики

Площадь дома: 85 м²

Площадь земельного участка: 448 м²

Этажность: одноэтажный дом

Цена: 163 000 €

Планировка

- прихожая;
- светлая гостиная, объединённая с кухонной зоной;
- две отдельные спальни;
- санузел с душевой кабиной;
- гардеробная.

Рациональная организация пространства делает дом удобным как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфортную жизнь за городом.

Участок, созданный для отдыха

Территория полностью благоустроена и предлагает несколько отдельных функциональных зон.

В распоряжении владельцев:

- летняя веранда площадью 25 м² с барбекю и собственным санузлом с душем;
- уютный внутренний двор с декоративной клумбой;
- хозяйственная постройка площадью 22 м² с летней столовой под естественным навесом из виноградной лозы;
- капитальный гараж площадью 20 м².

Такое пространство одинаково удобно для семейных встреч, отдыха с друзьями и повседневной жизни в любое время года.

Почему стоит обратить внимание

Дом полностью отремонтирован. Новым владельцам не придётся тратить время и средства на обновление помещений — можно сразу переезжать и наслаждаться комфортом.

Участок отличается удачным сочетанием приватности, зелёных зон и хозяйственных построек, что редко встречается в объектах подобного класса. Благодаря этому предложение интересно не только для собственного проживания, но и как перспективная **инвестиция** с расчётом на долгосрочную ценность объекта.

Кошарица — комфорт рядом с побережьем

Кошарица расположена у подножия горного массива Стара-Планина, на возвышенности над морем. Благодаря встрече горных и морских воздушных потоков здесь формируется особенно приятный микроклимат, который ценят жители и гости региона.

Посёлок обладает развитой инфраструктурой: работают магазины, кафе, рестораны, школа, детский сад, аптека, почтовое отделение, административные учреждения, спортивные и детские площадки, церковь, гостиницы, банкоматы и регулярное транспортное сообщение.

До благоустроенных пляжей всего около **6 км**, поэтому дорога к морю занимает считанные минуты на автомобиле.

Ваш новый дом в Болгарии

Сегодня всё больше покупателей выбирают не только квартиры, но и собственный **дом**, позволяющий наслаждаться тишиной, природой и личным пространством. На фоне постоянно меняющихся **цен** на качественную **недвижимость** подобные предложения появляются нечасто.

Если вы планируете **купить** современный объект с готовым ремонтом, просторным участком и удобным расположением **у моря**, этот **апартамент** в формате индивидуального жилого дома заслуживает вашего внимания.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, договориться о просмотре и узнать все детали оформления сделки.

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Вода

Гараж

Детская площадка

Интернет

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество