

Бата | Двухэтажный дом с камином, ухоженным участком и Актом 16 рядом с Солнечным Берегом



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

197 000 €

Лот №

11016

Площадь, м²

102.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

2

Площадь участка

400.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

20000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Недвижимость в Болгарии для постоянного проживания, семейного отдыха или долгосрочных вложений - дом в посёлке Бата станет отличным выбором. Всего **20 км до пляжей Солнечного Берега** и **30 км до Бургаса** позволяют ежедневно пользоваться преимуществами морского побережья, сохраняя спокойствие и приватность загородной жизни.

Полностью готовый к эксплуатации дом с **Актом 16** сочетает продуманную планировку, благоустроенную территорию и развитую инфраструктуру населённого пункта. Такое **жильё** подойдёт тем, кто ценит пространство, безопасность и комфорт вдали от туристической суеты.

Основные характеристики

Тип: двухэтажный дом

Площадь дома: 102 м²

Площадь участка: 400 м²

Этажность: 2 этажа

Акт 16: есть

Цена: 197 000 €

Планировка

Первый этаж

- прихожая;
- гостевой туалет;
- кухня;
- просторная светлая гостиная с камином;
- выход во внутренний двор.

Второй этаж

- коридор;
- две уютные спальни;
- две индивидуальные кладовые комнаты;
- ванная комната с ванной.

Функциональная организация помещений обеспечивает удобство как для постоянного проживания семьи, так и для сезонного отдыха.

Благоустроенный участок

Дом расположен на ровном ухоженном участке площадью **400 м²**, где создано всё для комфортного отдыха и повседневной жизни.

На территории находятся:

- зона барбекю;
- парковочное место;
- декоративные кустарники;
- плодоносящий виноград;
- зелёная территория для отдыха.

Подключены **центральное водоснабжение и электроснабжение**, оборудован септик. Для дополнительной безопасности установлена **система видеонаблюдения**.

Почему этот дом заслуживает внимания

Главное преимущество объекта — удачное сочетание спокойной загородной атмосферы и близости к крупнейшему морскому курорту страны. До побережья можно добраться всего за несколько минут на автомобиле, при

этом повседневная жизнь проходит в тихом населённом пункте без плотной туристической застройки.

Дом полностью готов к заселению и не требует дополнительных расходов. Наличие собственного участка, парковки, зоны отдыха и качественного строительства делает предложение интересным не только для проживания, но и как **инвестиция** с перспективой сохранения стоимости.

Посёлок Бата — комфорт круглый год

Бата — благоустроенный посёлок в Бургасской области, расположенный между морским побережьем и областным центром. Здесь работают магазины, кафе, рестораны, школа, детский сад, медицинские учреждения, почта, музей, храм, парк и другие объекты социальной инфраструктуры.

Регулярное транспортное сообщение обеспечивает удобную связь с Бургасом и курортами побережья, а собственный **минеральный источник** является дополнительным преимуществом для жителей посёлка.

Дом у моря в Болгарии для жизни и будущего

Сегодня всё больше покупателей стремятся **купить** не просто очередной **апартамент**, а полноценный дом с собственным участком, где можно наслаждаться природой, тишиной и свободным пространством. На фоне постоянно меняющихся **цен** подобные предложения появляются значительно реже, особенно в таком удачном расположении.

Если вы ищете качественную **квартиру** или отдельный дом **у моря**, этот объект способен стать достойной альтернативой городскому формату проживания и отличным решением для семьи.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и узнать все детали оформления сделки.

Адрес

8218 Бата, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество