

Grand Kamelia | Двухкомнатная квартира в Солнечном Береге рядом с морем



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

81 900 €

Лот №

11020

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Современная **двухкомнатная квартира с ремонтом** в комплексе Grand Kamelia — удачный выбор для комфортного отдыха, круглогодичного проживания и вложения средств. Просторная планировка, приятный вид на горы и расположение в одном из самых востребованных районов курорта делают этот вариант особенно привлекательным.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, Болгария

Комплекс: Grand Kamelia

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 62 м²

Этаж: 2

Вид: на горы

Расстояние до моря: около **700 метров** (7–10 минут пешком)

Состояние: хороший современный ремонт, квартира полностью меблирована и оснащена необходимой техникой

Такса поддержки: 500 € в год

Цена: 81 900 €

Преимущества квартиры

Планировка позволяет рационально использовать пространство: отдельная спальня, светлая гостиная с кухонной зоной и уютная атмосфера для ежедневной жизни или отдыха. Вид на горы создаёт ощущение простора и тишины, а второй этаж обеспечивает удобный доступ без необходимости

подниматься высоко.

Квартира полностью готова к заселению — дополнительных расходов на обновление интерьера не потребуется.

Информация о комплексе Grand Kamelia

Grand Kamelia — современный жилой комплекс с закрытой благоустроенной территорией, расположенный в спокойной западной части Солнечного Берега. Благодаря удобному местоположению здесь комфортно жить не только летом, но и в течение всего года.

На территории комплекса предусмотрено всё необходимое:

- **бассейны для взрослых и детей;**
- **просторные зоны отдыха с шезлонгами;**
- **ресторан и бар;**
- **фитнес-зал;**
- **детские игровые площадки;**
- **охрана и видеонаблюдение;**
- **парковочные места;**
- **ухоженная зелёная территория.**

Закрытый формат комплекса обеспечивает спокойную атмосферу и дополнительный комфорт для владельцев и гостей.

Локация и инфраструктура

Комплекс расположен рядом с круглогодичным супермаркетом «Младость», который считается одним из самых удобных для постоянных жителей курорта. В пешей доступности находятся магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта, банки и другие объекты городской инфраструктуры.

До песчаного пляжа можно дойти примерно за 7–10 минут спокойным шагом. Такое расположение позволяет наслаждаться близостью побережья, оставаясь вдали от наиболее шумных туристических улиц.

Высокий спрос на аренду в течение сезона, развитая инфраструктура района и привлекательная стоимость делают этот вариант интересным как для личного пользования, так и для получения дохода в будущем.

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете **жильё на болгарском побережье**, хотите подобрать ликвидный **апартамент** или сравнить актуальные **цены** на объекты, специалисты помогут организовать просмотр, подробно расскажут обо всех особенностях оформления сделки и ответят на любые вопросы. Такая **недвижимость** сочетает удобное расположение, комфорт и высокий потенциал как долгосрочная **инвестиция**.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество