

Sun Wave | Студия в 100 метрах от моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

66 000 €

Лот №

11021

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продается уютная студия в престижном комплексе Sun Wave в курорте **Святой Влас**, расположенная всего **в 100 метрах от песчаного пляжа**. Это отличное предложение как для комфортного отдыха у моря, так и для выгодной инвестиции с возможностью сдачи в аренду.

Квартира находится на **1 этаже** современного жилого комплекса и имеет общую площадь **33 м²**. Удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Жилье полностью **продается с мебелью и техникой**, поэтому новым владельцам не потребуются дополнительных вложений – можно сразу заехать или начать получать доход от аренды.

Преимущества квартиры:

- Площадь – **33 м²**.
- Первый этаж.
- Полностью меблирована.
- Готова к проживанию или сдаче в аренду.
- Всего **100 метров до моря и пляжа**.
- Стоимость – **66 000 €**.

О комплексе Sun Wave

Комплекс **Sun Wave** – один из самых востребованных жилых комплексов в Святом Власе. Закрытая территория с современным ландшафтным дизайном создает уютную атмосферу для отдыха и постоянного проживания.

К услугам собственников:

- два просторных открытых бассейна;
- ухоженная зеленая территория;
- зоны отдыха;
- круглосуточная охрана;
- контролируемый доступ;
- парковка;
- профессиональное обслуживание комплекса.

Почему стоит купить квартиру в Святом Власе?

Святой Влас – один из лучших курортов Болгарии на побережье Черного моря. Город славится чистыми пляжами, мягким климатом, свежим морским и горным воздухом, развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. В пешей доступности находятся рестораны, магазины, супермаркеты, аптеки, автобусные остановки, яхтенная марина Marina Dinevi и прогулочная набережная.

Отличная инвестиция

Недвижимость в комплексе Sun Wave пользуется высоким спросом среди туристов и арендаторов. Благодаря близости к морю и развитой инфраструктуре квартира отлично подходит для сезонной и долгосрочной аренды, обеспечивая стабильный доход владельцу.

Адрес

кв. Юрта под пътя, ul. Lazur 4, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество