

Royal Sun | Студия в современном комплексе рядом с пляжем Casao Beach



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

60 000 €

Лот №

11023

Площадь, м<sup>2</sup>

49.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Светлая **просторная студия** в комплексе Royal Sun — это сочетание удачного расположения, развитой инфраструктуры и атмосферы полноценного курортного отдыха. Благодаря функциональной планировке, ухоженной территории комплекса и близости к морю этот вариант одинаково хорошо подходит для собственного проживания, сезонного отдыха и получения стабильного дохода от аренды.

## Основные характеристики квартиры

**Локация:** Солнечный Берег, Болгария

**Комплекс:** Royal Sun

**Тип:** студия

**Площадь:** 49 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 2 из 6

**Вид:** на город и северную сторону

**Расстояние до моря:** около **500 метров** (несколько минут пешком до пляжа Sacao Beach)

**Состояние:** полностью готова к проживанию, с ремонтом, мебелью и необходимой бытовой техникой

**Такса поддержки:** 22 €/м<sup>2</sup> в год

**Цена:** 60 000 €

## Преимущества квартиры

Площадь **49 м<sup>2</sup>** делает эту студию значительно просторнее большинства аналогичных предложений. Удобная планировка позволяет комфортно организовать жилое пространство, а северная ориентация помогает сохранять приятную температуру даже в самые жаркие летние дни.

Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Это удачный вариант для тех, кто ценит комфорт, практичность и возможность сразу пользоваться приобретённым жильём.

## Информация о комплексе Royal Sun

Royal Sun — один из самых известных и благоустроенных жилых комплексов Солнечного Берега. Закрытая территория, современная архитектура и тщательно продуманный ландшафт создают атмосферу спокойствия и приватности, позволяя наслаждаться отдыхом независимо от времени года.

Инфраструктура комплекса включает всё необходимое для комфортной жизни:

- три просторных бассейна для взрослых и детей;
- ресторан и уютный лобби-бар;
- современный SPA-центр;
- фитнес-зал;
- детские игровые площадки;
- широкие прогулочные аллеи и зелёные зоны отдыха;
- круглосуточную охрану, видеонаблюдение и контроль доступа;
- парковку для владельцев и гостей комплекса.

Высокий уровень обслуживания и благоустройства делает Royal Sun востребованным среди покупателей из разных стран и поддерживает стабильный интерес к аренде в течение всего туристического сезона.

## Локация и курорт

Комплекс расположен в центральной части Солнечного Берега, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа **Cacao Beach**. В непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, магазины, автобусные остановки и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Такое расположение позволяет одинаково удобно проводить летний отдых, жить круглый год или использовать квартиру для получения дохода. Сочетание близости моря, городской инфраструктуры и благоустроенной

территории делает Royal Sun одним из наиболее привлекательных комплексов курорта.

## Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете **жильё на побережье Болгарии**, хотите подобрать современный **апартамент**, сравнить актуальные **цены** или найти объект с высоким потенциалом как **инвестиция**, специалисты нашей компании помогут организовать просмотр, подробно расскажут обо всех особенностях комплекса и сопроводят сделку на каждом этапе — от выбора объекта до оформления права собственности.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество