Magnolia Residence 2 | Студия рядом с пляжем Cacao Beach в Солнечном Береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

61 500 €

Лот №

11026

Площадь, м²

39.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Просторная **студия с удобной планировкой** в комплексе Magnolia Residence 2 — отличный вариант для тех, кто ценит спокойную атмосферу, близость моря и развитую городскую инфраструктуру. Комплекс расположен в одной из наиболее комфортных частей Солнечного Берега, где всё необходимое находится в пешей доступности, а прогулка до пляжа занимает всего несколько минут.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, Болгария
Комплекс: Magnolia Residence 2
Тип: студия
Площадь: 39 м²
Этаж: партер
Терраса: есть
Вид: на город
Расстояние до моря: около **150 метров**
Состояние: полностью готова к проживанию, выполнен ремонт, квартира меблирована и оборудована необходимой техникой
Такса поддержки: 10 €/м² в год
Цена: 61 500 €

Преимущества квартиры

Функциональная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, создавая комфортную жилую среду как для

отдыха, так и для повседневной жизни. Наличие собственной террасы делает квартиру ещё более удобной, а расположение на первом этаже особенно оценят семьи с детьми, пожилые люди и владельцы домашних животных.

Студия полностью подготовлена к заселению, поэтому пользоваться ею можно сразу после оформления сделки, без дополнительных затрат на ремонт или обустройство.

Информация о комплексе Magnolia Residence 2

Magnolia Residence 2 — современный жилой комплекс закрытого типа с **Актом 16**, расположенный в южной части Солнечного Берега, рядом с пляжем **Cacao Beach** и историческим Несебром. Комплекс отличается спокойной атмосферой, ухоженной территорией и удобной инфраструктурой, благодаря чему подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

Для владельцев предусмотрены:

- **открытый бассейн для взрослых;**
- **детская зона бассейна;**
- **благоустроенная зелёная территория;**
- **места для отдыха у бассейна;**
- **современный лифт;**
- **контроль доступа на территорию;**
- **парковка;**
- **круглогодичное обслуживание комплекса.**

Небольшая такса поддержки позволяет поддерживать высокий уровень благоустройства без значительных ежегодных расходов.

Локация и курорт

Южная часть Солнечного Берега считается одним из самых комфортных районов курорта. Здесь удачно сочетаются спокойная атмосфера, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность.

Всего за несколько минут можно дойти до песчаного пляжа **Cacao Beach**, а рядом расположены круглогодичный супермаркет **T-Market**, кафе, рестораны,

магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. Исторический Несебр находится примерно в полутора километрах, что позволяет регулярно наслаждаться прогулками по одному из самых красивых городов болгарского побережья.

Благодаря востребованному расположению и постоянному интересу со стороны арендаторов эта квартира станет удачным решением как для собственного отдыха, так и для получения стабильного дохода в будущем.

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете **жильё на побережье**, хотите подобрать современный **апартамент**, сравнить актуальные **цены** или найти перспективную **инвестицию** в курортную **недвижимость**, наши специалисты помогут выбрать оптимальный вариант, организуют просмотр в удобное время и обеспечат полное сопровождение сделки до получения права собственности.

Адрес
Слънчев Бряг, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество