

Elitonia Gardens 1 | Двухкомнатная квартира в Равде



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

97 000 €

Лот №

11033

Площадь, м²

59.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Современная двухкомнатная квартира в комплексе **Elitonia Gardens 1** — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, спокойную атмосферу и удобное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Комплекс давно заслужил репутацию одного из самых ухоженных в Равде благодаря красивой зелёной территории, качественному строительству и возможности проживания круглый год, при этом с не высокой таксой поддержки при таком уровне содержания.

Основные характеристики квартиры

- **Локация:** Равда, Болгария
- **Комплекс:** Elitonia Gardens 1
- **Тип:** двухкомнатная квартира
- **Площадь:** 58,9 м²
- **Этаж:** 2
- **Терраса:** есть
- **Расстояние до моря:** около 300 метров
- **Состояние:** полностью готова для проживания
- **Цена:** 97 000 €
-

Пространство для комфортной жизни

Планировка квартиры продумана таким образом, чтобы каждый квадратный метр использовался максимально эффективно. Светлая гостиная объединена с кухонной зоной, отдельная спальня создаёт приватное пространство для отдыха, а терраса становится приятным местом для утреннего кофе или спокойного вечера на свежем воздухе.

Апартамент подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания. Благодаря востребованному расположению объект также

представляет интерес как долгосрочная **инвестиция**.

О комплексе Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — современный жилой комплекс закрытого типа, введенный в эксплуатацию с **Актом 16**. Территория отличается продуманным озеленением, просторными прогулочными зонами и высоким уровнем обслуживания.

Для собственников предусмотрены:

- большой открытый бассейн;
- детский бассейн;
- детская площадка;
- ухоженный парк с декоративными растениями;
- аллеи и места для отдыха;
- лифты;
- парковка;
- контролируемый доступ.

Такса поддержки — 8 €/м² в год.

Инфраструктура

В непосредственной близости расположены супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, аптеки, автобусные остановки и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. До песчаного пляжа можно дойти спокойным шагом всего за несколько минут.

Равда — спокойный курорт на побережье Болгарии

Равда сочетает уют небольшого приморского посёлка с развитой городской инфраструктурой. Здесь удобно жить круглый год, отдыхать всей семьёй или проводить летний сезон. До исторического Несебра — несколько минут на

автомобиле, а международный аэропорт Бургаса находится примерно в 20 километрах.

Именно поэтому спрос на качественное **жильё** здесь остаётся стабильно высоким, а **цены** на ликвидные объекты продолжают сохранять привлекательность для покупателей.

Почему стоит обратить внимание

- современный закрытый комплекс;
- около 300 метров до пляжа;
- благоустроенная зелёная территория;
- качественное строительство;
- Акт 16;
- второй этаж;
- функциональная планировка;
- низкая такса поддержки;
- подходит для круглогодичного проживания;
- перспективный вариант для сохранения капитала.

Если вы рассматриваете возможность приобрести комфортную квартиру на побережье, специалисты агентства помогут подобрать оптимальный вариант, организуют просмотр и полностью сопровождают сделку — от первого обращения до получения документов на собственность в Болгарии.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество