

Elit 4 | Просторная двухкомнатная квартира у моря в квартале Фрегата



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

90 000 €

Лот №

11040

Площадь, м²

80.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Двухкомнатная квартира в **комплексе Elit 4** станет отличным выбором для тех, кто ценит простор, удобную планировку и удачное расположение в одном из самых востребованных районов Солнечного Берега - Фрегата, вблизи Какао Бич. Светлые помещения, функциональное распределение пространства и полная комплектация позволяют переехать сразу после оформления сделки без дополнительных затрат.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, квартал Фрегата, Болгария

Комплекс: Elit 4

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 80 м²

Этаж: 3 (здание с лифтом)

Терраса: есть

Расстояние до моря: несколько минут пешком

Состояние: полностью меблирована, оснащена бытовой техникой, продаётся со всей обстановкой

Цена: 90 000 €

Планировка

Продуманная планировка делает квартиру максимально комфортной для повседневной жизни и отдыха.

Внутреннее пространство включает:

- просторную гостиную с отдельной кухонной зоной;
- уютную спальню с собственной ванной комнатой и санузлом;
- отдельный гостевой санузел;
- Г-образный коридор с вместительным шкафом для верхней одежды;
- террасу, где приятно проводить время в любое время года.

Каждый квадратный метр используется рационально, создавая ощущение простора и уюта.

Информация о комплексе

Elit 4 расположен в квартале **Фрегата** — одном из самых комфортных районов южной части Солнечного Берега.

Закрытая озеленённая территория с контролируемым доступом создаёт спокойную и комфортную атмосферу для отдыха и постоянного проживания. К услугам собственников — два открытых бассейна для взрослых и детей, ресторан, бар, детская площадка, зоны отдыха, лифты, парковка и круглогодичное обслуживание комплекса. В непосредственной близости находятся супермаркеты, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и вся необходимая городская инфраструктура, а до Старого Несебра можно добраться всего за несколько минут. **Такса поддержки — 8 €/м² в год.**

Этот **апартамент** станет удачным решением для собственного проживания, семейного отдыха или долгосрочной **инвестиции**. Благодаря привлекательному расположению и качественным характеристикам такая **недвижимость в Болгарии** пользуется стабильным спросом. Если вы планируете **купить** комфортное **жильё** у моря по разумной **цене**, этот вариант заслуживает особого внимания.

Свяжитесь с нами

Хотите узнать больше или записаться на просмотр? Свяжитесь с нами удобным способом — мы предоставим дополнительную информацию, организуем показ квартиры и полностью сопроводим сделку от первого обращения до получения ключей.

Адрес

Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество