

Sun and Sea | Студия в современном комплексе рядом с пляжем на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

11045

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Уютная студия в **комплексе Sun and Sea** — функциональный вариант для тех, кто рассматривает комфортное жильё на болгарском побережье с возможностью использовать квартиру для отдыха, проживания или аренды. Апартамент расположен на **4 этаже**, имеет удобную планировку и находится в комплексе с развитой инфраструктурой для спокойного пребывания в течение всего сезона.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, Болгария

Комплекс: Sun and Sea

Тип: студия

Площадь: 35,8 м²

Этаж: 4

Терраса: есть

Состояние: готова к использованию, подходит для проживания и отдыха

Такса поддержки: 17,5 €/м² в год

Цена: 65 000 €

Планировка и особенности

Студия предлагает грамотно организованное пространство, позволяющее комфортно разместить зону отдыха, кухонную часть и всё необходимое для повседневного проживания.

Апартамент включает:

- жилую зону с местом для сна и отдыха;
- оборудованную кухонную часть;
- санузел;

- террасу для отдыха на свежем воздухе.

Благодаря удобной площади квартира подходит как для личного использования, так и для краткосрочной или долгосрочной аренды.

Информация о комплексе Sun and Sea

Sun and Sea — современный жилой комплекс закрытого типа, созданный для комфортного отдыха и постоянного проживания на Солнечном Береге. Ухоженная территория, спокойная атмосфера и качественное обслуживание делают комплекс привлекательным как для собственников, так и для арендаторов.

На территории предусмотрены все необходимые условия для удобного проживания: **открытый бассейн, благоустроенные зоны отдыха, ресепшен, лифты, парковка, озеленённая территория, регулярное обслуживание общих частей и контролируемый доступ.**

Расположение комплекса позволяет легко пользоваться всей инфраструктурой курорта: рядом находятся магазины, рестораны, кафе, транспортные остановки и объекты повседневного назначения.

Такса поддержки — 17,5 €/м² в год.

Локация и курорт

Солнечный Берег — один из наиболее известных морских курортов Болгарии, сочетающий широкие песчаные пляжи, развитую инфраструктуру и разнообразные возможности для отдыха. Район подходит как для сезонного проживания, так и для длительного пребывания благодаря удобному расположению и хорошей транспортной доступности.

Студия в **Sun and Sea** станет удачным решением для тех, кто хочет **купить** собственное жильё в **Болгарии** для отдыха **у моря**, проживания или получения дохода от аренды. Практичная планировка, востребованная локация и привлекательные **цены** делают этот **апартамент** интересным вариантом для личного пользования и долгосрочной **инвестиции** в недвижимость.

Свяжитесь с нами

Заинтересовала квартира? Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить детали и организовать просмотр. Мы обеспечим полное сопровождение сделки — от первого обращения до получения ключей.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество