Солнечный Берег – Уютная квартира Акт 16



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

36 000 €

Лот №

11048

Площадь, м²

25.60

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

0

Отопление

Кондиционер

До моря

700.00 м

Расстояние до центра, км

0.70

Расстояние до аэропорта, км

30.00

редлагаем вашему вниманию уютную квартиру, расположенную в популярном жилом комплексе **Sunny Day 3** на Солнечном Берегу. Это отличный вариант как для собственного отдыха и постоянного проживания, так и для выгодной инвестиции с целью сдачи в аренду.

Sunny Day 3 — это ухоженный закрытый комплекс с благоустроенной территорией, который обеспечивает своим жителям комфорт, безопасность и спокойную атмосферу. Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Для владельцев предусмотрены бассейн, зеленые зоны отдыха, парковка и вся необходимая инфраструктура. Рядом расположены магазины, рестораны, остановки общественного транспорта и все развлечения курорта Солнечный Берег.

Квартира площадью **26 м²** расположена на **высоком первом этаже**. Она очень светлая и хорошо освещается естественным светом. Планировка включает просторную комнату, объединенную с кухонной зоной. Кухня полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Жилая зона остается свободной для оформления по вашему вкусу и потребностям. Ванная комната с туалетом отделана качественной плиткой и оборудована современной душевой кабиной.

Большим преимуществом являются низкие расходы на содержание — **ежегодная плата за обслуживание составляет всего 580 евро**. Здание имеет **Акт 16**, что подтверждает ввод объекта в эксплуатацию и полную юридическую готовность к продаже.

Если вы мечтаете о собственной квартире у моря или ищете надежную инвестицию в недвижимость Болгарии, это предложение станет отличным выбором.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Адрес
Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода

Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лобби бар
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество