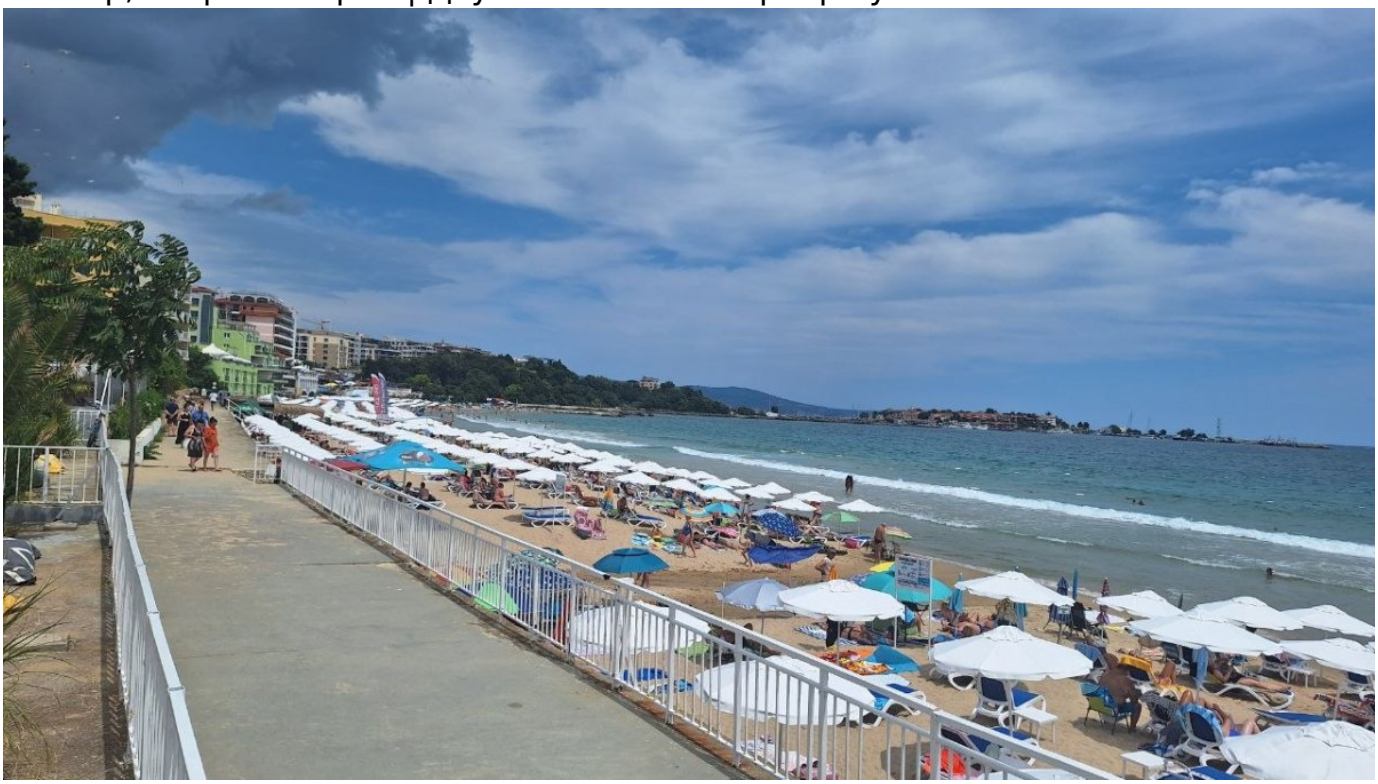
Несебр, квартал Перла | Двухкомнатная квартира у Южного пляжа



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

119 000 €

Лот №

11052

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатная квартира площадью **62 м²** на втором жилом этаже в квартале Перла, Несебр — вариант для тех, кто хочет жить рядом с морем без необходимости заниматься ремонтом или меблировкой. До **Южного пляжа — всего несколько минут пешком**, а из квартиры открывается небольшой вид в сторону моря.

Основные характеристики

Локация: Несебр, кв. Перла, Болгария
Тип: двухкомнатная квартира
Площадь: 62 м²
Этаж: 2-й из 4
Террасы: 2
Вид: территория комплекса, частичный вид на море
Расстояние до пляжа: до 100 метров
Состояние: полностью меблирована и оборудована
Документы: Акт 16
Цена: 119 000 €

Планировка

Пространство квартиры организовано практично и подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного использования.

- **Просторная гостиная** с кухонной зоной и местом для столовой;
- **отдельная спальня**;
- **ванная комната с туалетом**;
- **две террасы**, расширяющие жилое пространство;
- небольшой **вид на море**, который особенно хорошо подчёркивает прибрежное расположение квартиры.

Квартира продаётся **полностью меблированной и оснащённой необходимой техникой**. Можно сразу пользоваться жильём без дополнительных вложений в обустройство.

Что особенно важно

Главное преимущество этой квартиры — сочетание **62 м², двух террас и близости к Южному пляжу**. Второй этаж удобен для ежедневного проживания, а наличие Акта 16 позволяет рассматривать покупку без ожидания завершения строительных процедур.

Расположение в жилой части Несебра делает квартиру интересной не только как место для отдыха. Здесь удобно проводить лето у моря, жить в городе в течение всего года или использовать апартамент как источник арендного дохода.

Район Перла и Несебр

Квартал **Перла** относится к востребованным жилым районам Несебра. В непосредственной доступности находятся пляж, магазины, кафе и рестораны, а также объекты городской инфраструктуры, необходимые для повседневной жизни.

Несебр особенно привлекателен тем, что здесь курортная атмосфера сочетается с полноценной городской средой. Южный пляж находится рядом, а историческая часть города, набережные, рестораны и прогулочные зоны делают район привлекательным и в высокий сезон, и за его пределами.

Для покупателя, который рассматривает недвижимость в Болгарии с расчётом на личное использование, аренду или последующую перепродажу, **локация у Южного пляжа является одним из ключевых преимуществ предложения**.

Покупка

Цена квартиры — 119 000 €. Это готовое жильё с меблировкой, двумя террасами и документами Акт 16 в одном из наиболее удобных районов

Несебра.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию о квартире, уточнить условия покупки и **организовать личный просмотр в Несебре**.

Адрес
ж.к. Перла, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Вид на море
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество