

Garden of Eden | Двухкомнатная квартира на первой линии моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

84 500 €

Лот №

11057

Площадь, м²

78.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

45.00

Двухкомнатный апартамент в престижном комплексе **Garden of Eden** на первой линии моря в Святом Власе. Просторная площадь, расположение на верхнем этаже и масштабная курортная инфраструктура делают предложение интересным одновременно для личного отдыха, проживания и арендного использования.

Основные характеристики

Локация: Святой Влас, Болгария

Комплекс: Garden of Eden

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 78 м²

Этаж: 4 из 4

Такса поддержки: 1 450 € в год

Цена: 84 500 €

Квартира

Апартамент с одной спальней и просторной общей зоной подходит для тех, кто ищет не компактное сезонное жильё, а полноценное пространство для комфортного пребывания у моря.

Четвёртый, последний этаж обеспечивает больше приватности и исключает соседей сверху. Площадь 78 м² позволяет удобно организовать жилое пространство как для личного пользования, так и для размещения семьи или гостей.

Формат квартиры универсален: её можно использовать самостоятельно в течение сезона, приезжать на длительные периоды или передавать в туристическую аренду.

Garden of Eden

Garden of Eden — один из наиболее масштабных комплексов Святого Власа, расположенный непосредственно у моря и окружённый зеленью. Его территория сочетает курортную инфраструктуру, зоны отдыха и полноценные сервисы, поэтому владельцу не приходится зависеть исключительно от городской инфраструктуры за пределами комплекса.

Для отдыха предусмотрены **7 открытых бассейнов с детскими секциями и крытый бассейн с подогревом**. На территории работают **три ресторана, супермаркет, фитнес-зал, теннисный корт, футбольное и волейбольное поле**.

Для семей с детьми предусмотрены **детская площадка и детский клуб с анимацией**. Ландшафтная территория с зелёными зонами формирует отдельную прогулочную среду непосредственно внутри комплекса.

Особое преимущество — собственная пляжная зона с **пирсом и водными аттракционами**.

Инфраструктура wellness представлена **SPA-центром с паровой баней, сауной, джакузи, солярием и профессиональным массажным салоном**. Также на территории работают салон красоты и медицинский центр.

Дополнительные сервисы включают **туристический и бизнес-центр, прачечную, химчистку и услуги глажки, обмен валюты и прокат автомобилей**. Для владельцев и гостей предусмотрена **бесплатная наземная и подземная парковка**, территория находится под круглосуточной охраной.

Святой Влас

Расположение Garden of Eden сочетает непосредственную близость к морю с природным окружением Святого Власа. В пешей доступности находится **яхтенная пристань и набережная Marina Dinevi**, а рядом начинаются лесные зоны горного массива Стара-Планина с маршрутами для прогулок и экотуризма.

Святой Влас отличается от более шумных курортов сочетанием моря, горного воздуха и развитой инфраструктуры. Здесь удобно проводить летний сезон, жить длительное время и использовать недвижимость как источник арендного дохода.

Для проживания и инвестиций

Garden of Eden интересен прежде всего своей концепцией: это не просто жилой комплекс с бассейном, а самостоятельная курортная среда с пляжем, ресторанами, спортом, SPA и широким набором сервисов.

Первая линия, собственная пляжная зона и инфраструктура комплекса поддерживают привлекательность недвижимости для аренды в высокий сезон. При этом формат двухкомнатной квартиры остаётся востребованным у семей и пар, которым необходима отдельная спальня.

Предложение подойдёт покупателю, который рассматривает **недвижимость в Болгарии** одновременно как личное жильё на побережье и как актив с несколькими сценариями использования.

Чтобы получить дополнительную информацию о квартире в Garden of Eden, уточнить условия покупки и организовать просмотр, свяжитесь с нами.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество