

Уютная квартира с большой террасой в комплексе Ohrid – Солнечный берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

60 000 €

Лот №

11059

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

0

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до центра, км
1.20
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Продаётся уютная полностью меблированная квартира на первом этаже жилого комплекса «**Охрид**» в Солнечном берегу. Это прекрасный вариант для тех, кто мечтает о собственном жилье у моря и ищет спокойное место для отдыха, круглогодичного проживания или выгодной инвестиции.

Площадь квартиры составляет 25 м², дополнительно имеется большая терраса площадью 15 м². Терраса является одним из главных преимуществ этой недвижимости. Это дополнительное пространство, где можно приятно проводить время, отдыхать, завтракать на свежем воздухе или наслаждаться тёплыми летними вечерами. Расположение на первом этаже обеспечивает удобный доступ и комфорт в повседневной жизни.

Комплекс «Охрид» расположен в тихой северо-западной части Солнечного берега, вдали от шумных дискотек и наиболее оживлённых туристических мест. При этом рядом находится вся необходимая инфраструктура – магазины, супермаркеты и другие удобства для повседневной жизни. В непосредственной близости расположены крупные супермаркеты MM и Mladost.

Расстояние до моря и пляжа составляет около 600 метров, примерно 10 минут пешком. Такое расположение позволяет наслаждаться близостью моря, сохраняя при этом спокойную и комфортную атмосферу проживания.

Комплекс ухоженный и подходит для круглогодичного проживания. На территории есть открытый бассейн с детской зоной, зелёная территория, лифт, парковочные места и видеонаблюдение. Здание имеет **Акт 16**.

Ещё одним преимуществом является низкая стоимость содержания – около 6 евро за м² в год.

Это квартира, в которой легко почувствовать себя как дома. Спокойное расположение, близость к морю, большая терраса, полностью оборудованное жильё и хорошая инфраструктура комплекса делают её удобным местом как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Недвижимость также может стать хорошим инвестиционным вариантом с возможностью сдачи в аренду в летний сезон.

Адрес

Квартал Пясъците 121, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество