Rose Garden | Апартамент - Студия на первом этаже в Солнечном береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

54 000 €

Лот №

11060

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Апартамент площадью **37 м² на первом этаже комплекса Rose Garden** в Солнечном береге. Компактный формат, бассейн на территории и расположение в районе Чайка делают предложение практичным для сезонного отдыха, личного использования или последующей аренды.

Основные характеристики

Локация: Солнечный берег, Болгария
Комплекс: Rose Garden
Тип: апартамент
Площадь: 37 м²
Этаж: 1
Инфраструктура: бассейн
Цена: 54 000 €

Квартира

Формат площадью 37 м² подходит тем, кто ищет рациональное жильё на побережье без избыточной площади. **Первый этаж** удобен для повседневного использования и отдыха, особенно если важен лёгкий доступ к территории комплекса.

Апартамент можно рассматривать как собственное место для летнего проживания, вариант для регулярных поездок на море или недвижимость с перспективой сезонной аренды.

Rose Garden

Rose Garden Omax — закрытый апартаментный комплекс в районе Чайка, в центральной части Солнечного берега. Территория организована с учётом потребностей владельцев и отдыхающих, а ключевым элементом инфраструктуры является **открытый бассейн с детской зоной**.

Для семей предусмотрена **детская площадка**, на территории есть парковка. Закрытый формат комплекса создаёт более обособленную среду, сохраняя при этом удобный доступ ко всей инфраструктуре курорта.

Rose Garden предлагает разные типы апартаментов, что формирует устойчивую жилую и туристическую среду внутри комплекса.

Локация

Одно из главных преимуществ Rose Garden — положение в районе **Чайка**. Примерно в 50 метрах находится **Action Aquapark**, а центральная часть Солнечного берега — приблизительно в 300 метрах.

До центрального пляжа около **900 метров**. В пешей доступности находятся рестораны, кафе, магазины, супермаркеты, развлечения и остановки транспорта.

Расположение также удобно для поездок по побережью: **Несебр находится примерно в 6 км, а Светой Влас — примерно в 5 км**.

Для отдыха и аренды

Rose Garden подходит покупателю, которому важно получить **компактное жильё в курортной зоне с собственной инфраструктурой комплекса**.

Близость аквапарка, пляжа, центра курорта и транспортных связей формирует понятный спрос со стороны туристов. Небольшая площадь также позволяет содержать недвижимость без расходов, характерных для более просторных апартаментов.

Для собственного использования это удобный вариант для сезонного проживания. Для арендного сценария интерес представляет сочетание **центральной локации, бассейна и близости туристических объектов**.

Чтобы получить подробную информацию об апартаменте в Rose Garden, уточнить состояние, комплектацию, таксу поддержки и условия покупки, свяжитесь с нами.

Адрес
Стария възел, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество