

Двухкомнатная квартира с видом на море в комплексе Garden of Eden, Свети Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

139 000 €

Лот №

11061

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
50.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается к продаже просторная и полностью меблированная двухкомнатная квартира площадью **70 м²** в престижном комплексе **Garden of Eden (Райский Сад)** в Свети Влас.

Квартира расположена на **5 этаже из 6**, имеет **южную ориентацию** и прекрасный вид на море. Расстояние до пляжа — всего около **50 метров**.

Планировка включает просторную гостиную с кухонной и обеденной зонами, отдельное хозяйственное помещение, ванную комнату с туалетом и балкон с видом на море.

Квартира продаётся **полностью меблированной и оборудованной**. К объекту относится **паркоместо в подземном гараже**. В здании есть лифт, получен **Акт 16**.

Комплекс Garden of Eden

Garden of Eden расположен **на первой береговой линии** в Свети Влас. На территории комплекса предусмотрена развитая инфраструктура для отдыха и проживания:

- 7 открытых бассейнов с детскими секциями;
- крытый бассейн;
- 4 бара;
- 3 ресторана с международной кухней;
- фитнес-центр;
- SPA-центр;
- теннисный корт;
- подземный паркинг на 4 уровня.

Квартира подходит как для **личного отдыха и проживания**, так и в качестве инвестиционного объекта для сдачи в аренду.

Цена: 139 000 €

Основные характеристики:

Площадь — 70 м²

Этаж — 5 из 6

Лифт — да

Изложение — южное

Вид — море

Расстояние до пляжа — 50 м

Мебель — да

Паркоместо — подземный гараж

Акт 16 — да

Такса поддержки — 1335 € в год

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Бильярд

Видеонаблюдение

Детская площадка

Джакузи

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Сауна

Спа центр

Тennis корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория