Gerber 2 | Двухкомнатная квартира с бассейном в Солнечном береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

73 500 €

Лот №

11065

Площадь, м²

45.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Двухкомнатная квартира площадью **45 м² на 3 этаже** комплекса Gerber 2 в Солнечном береге — компактный и функциональный вариант для отдыха, сезонного проживания или последующей аренды. Локация сочетает близость к морю с удобным доступом к инфраструктуре курорта, а формат квартиры позволяет рационально использовать каждый квадратный метр.

Основные характеристики

Локация: Солнечный берег, Болгария
Комплекс: Gerber 2
Тип: двухкомнатная квартира / апартамент
Площадь: 45 м²
Этаж: 3
Инфраструктура: бассейн
Такса поддержки: 12 €/м² в год
Цена: 73 500 €

Квартира

Планировка с отдельной спальней и общей жилой зоной подходит как для собственного проживания, так и для размещения отдыхающих. **Площадь 45 м²** позволяет сохранить необходимое разделение пространства без избыточной площади и связанных с ней расходов.

Третий этаж — практичный вариант с комфортной высотой относительно территории комплекса. Квартира может рассматриваться как самостоятельное

жильё на побережье либо как инвестиция в курортную недвижимость с потенциальным доходом от аренды.

Gerber 2

Комплекс расположен в западной части Солнечного берега, в районе с развитой курортной и повседневной инфраструктурой. На территории предусмотрен **открытый бассейн**, создающий дополнительную возможность для отдыха непосредственно рядом с домом.

К услугам владельцев также относятся благоустроенная территория, зоны отдыха, лифт и парковочные места. Закрытый формат комплекса делает его удобным для сезонного проживания и отдыха с семьёй.

Такса поддержки — 12 €/м² в год, что для комплекса с бассейном и обслуживаемой территорией позволяет заранее рассчитать ежегодные расходы на содержание квартиры.

Солнечный берег

Солнечный берег — один из наиболее востребованных морских курортов Болгарии с протяжённым песчаным пляжем, ресторанами, магазинами, развлечениями и транспортным сообщением с Несебром, Святом Власом и Бургасом.

Расположение Gerber 2 позволяет совмещать курортный отдых с привычной городской инфраструктурой. Район подходит не только для летнего проживания, но и для тех, кто рассматривает покупку квартиры с перспективой сдачи в аренду.

Если вы рассматриваете недвижимость в Болгарии для собственного использования или ищете вариант для инвестиции у моря, свяжитесь с нами для получения полной информации о квартире, документах и организации просмотра.

Адрес
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода

Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество