Amara | Студия у моря в Солнечном береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

65 900 €

Лот №

11066

Площадь, м²

32.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Студия в комплексе **Amara** в южной части Солнечного берега — практичный вариант для собственного отдыха, сезонного проживания или последующей аренды. Расположение рядом с Cacao Beach сочетает близость к морю с доступом к магазинам, ресторанам и курортной инфраструктуре.

Основные характеристики

Локация: Солнечный берег, Болгария
Комплекс: Amara
Тип: студия / апартамент
Площадь: 32 м²
Этаж: 2
Вид: на город
Состояние: меблирована, готова к использованию
Инфраструктура: открытый бассейн
Такса поддержки: 8 €/м² в год
Цена: 65 900 €

Студия

Компактная планировка подходит для комфортного сезонного проживания и отдыха у моря. Жилое пространство можно использовать как собственное место для проживания либо подготовить к краткосрочной аренде.

Меблированное состояние позволяет пользоваться квартирой без необходимости сразу вкладывать средства в базовое обустройство. Формат

особенно удобен для владельца, который проводит на побережье часть года и хочет иметь собственное жильё вместо постоянной аренды.

Комплекс Amara

Amara расположен в **южной части Солнечного берега, в районе Фрегата**. Территория комплекса благоустроена и озеленена, а центральную часть занимает **открытый бассейн с зоной отдыха**.

Для владельцев предусмотрены общие зоны, парковочная территория и условия, подходящие для сезонного проживания. Небольшой масштаб комплекса создаёт более спокойную атмосферу по сравнению с крупными курортными резортами с многочисленными корпусами и насыщенной внутренней инфраструктурой.

Локация

Одно из главных преимуществ Amara — расположение в районе **Cacao Beach**. До пляжа можно дойти пешком, а в непосредственном окружении находятся магазины, кафе, рестораны и другие объекты, необходимые во время отдыха.

Южная часть Солнечного берега также удобна благодаря близости к **Несебру**. Исторический город находится рядом и доступен на автомобиле, общественном транспорте или пешком по маршрутам вдоль побережья.

Такое положение подходит тем, кто хочет иметь море и курортную инфраструктуру поблизости, но не стремится жить непосредственно в наиболее оживлённой центральной части Солнечного берега.

Солнечный берег

Солнечный берег — крупный морской курорт Болгарии с длинным песчаным пляжем, ресторанами, магазинами, развлечениями и развитым транспортным сообщением с Несебром, Святым Власом и Бургасом.

Южная часть курорта востребована благодаря сочетанию пляжной зоны, туристической инфраструктуры и удобного направления к Несебру. В высокий сезон район активно используется как для личного отдыха, так и для

краткосрочной аренды.

Потенциал использования

Amara представляет интерес для покупателя, которому нужен **апартамент у моря без избыточной площади и сложной инфраструктуры**. Квартиру можно использовать самостоятельно в течение сезона, а при соответствующей организации — сдавать туристам в периоды отсутствия владельца.

Для инвестиционного решения важны не только первоначальные расходы, но и состояние квартиры, локация, востребованность района у арендаторов и стоимость ежегодного обслуживания. В данном случае привлекательность предложения формируется прежде всего сочетанием южной части курорта, близости Сасао Beach и инфраструктуры комплекса.

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии** для личного использования или рассматриваете квартиру у моря как инвестицию, свяжитесь с нами для получения полной информации о документах, условиях покупки и организации просмотра.

Адрес
Слънчев Бряг, улица „Слънчев бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Уборка квартир
Электричество