Sunny Day 6 | Студия на 3 этаже в закрытом комплексе рядом с Солнечным берегом



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

33 990 €

Лот №

11067

Площадь, м²

32.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1

Студия в **Sunny Day 6 предлагается к покупке.** Вариант для тех, кто ищет доступное жильё в Болгарии в спокойной загородной среде, сохраняя возможность быстро добраться до моря, пляжей и курортной инфраструктуры Солнечного берега. Масштаб комплекса и собственная инфраструктура позволяют использовать квартиру не только летом, но и для более длительного проживания.

Основные характеристики

Локация: Солнечный берег, Болгария
Комплекс: Sunny Day 6
Тип: студия / апартамент
Площадь: 32 м²
Этаж: 3
Состояние: меблирована, готова к использованию
Инфраструктура: бассейны
Такса поддержки: 20 €/м² в год
Цена: 33 999 €

Студия

Компактное пространство подходит для одного человека или пары, сезонного отдыха и самостоятельного проживания. **Меблированное состояние** позволяет использовать квартиру без существенных первоначальных затрат на обустройство.

Формат также интересен покупателям, которые рассматривают курортную недвижимость с умеренным бюджетом входа. Небольшой апартамент проще содержать и обслуживать, а собственную квартиру можно использовать в

удобный период либо рассматривать для последующей аренды.

Sunny Day 6

Sunny Day 6 занимает территорию около **60 000 м²** и включает 46 жилых домов, формируя полноценную жилую среду по принципу «города в городе». Пространство комплекса организовано так, чтобы основные возможности для отдыха, спорта и повседневных задач находились непосредственно внутри территории.

Для жителей предусмотрены **шесть бассейнов для взрослых и детей**, спортивные площадки для тенниса, футбола и волейбола, мини-гольф, фитнес-зона и тренажёры на открытом воздухе.

Территория дополнена прогулочными аллеями и зелёными зонами. Для повседневных потребностей работают **магазины, ресторан и кафе**. Закрытый формат, круглосуточная охрана и парковочная зона обеспечивают организованную среду для владельцев и гостей.

Локация

Sunny Day 6 расположен в спокойной местности примерно **в 4 км от пляжей Солнечного берега**. Такое положение позволяет избежать постоянного шума и плотного туристического движения, характерных для центральных районов курорта.

При этом до моря и основных развлечений можно быстро добраться на автомобиле. В результате получается сочетание двух сценариев: спокойная атмосфера непосредственно рядом с домом и насыщенная курортная жизнь в нескольких минутах езды.

Солнечный берег

Солнечный берег — один из крупнейших туристических центров болгарского Черноморья. Курорт предлагает широкие песчаные пляжи, рестораны, магазины, развлечения и развитую транспортную инфраструктуру.

Расположение Sunny Day 6 особенно интересно тем, кто не считает обязательным жить непосредственно у пляжной линии. **Расстояние от курорта компенсируется собственной инфраструктурой комплекса**, а за морем и активной курортной жизнью всегда можно отправиться в Солнечный берег.

Потенциал использования

Sunny Day 6 подходит для разных сценариев: **личного отдыха, сезонного проживания, более длительного пребывания или аренды**. Закрытая территория с бассейнами и спортивной инфраструктурой делает комплекс привлекательным для семей и отдыхающих, которым важны возможности проводить время непосредственно на территории.

Для покупателя, ориентированного на инвестицию, значение имеет доступная стоимость входа и туристическая локация. При этом потенциальную доходность следует оценивать отдельно с учётом условий аренды, фактического спроса в конкретном сезоне и расходов на содержание.

Покупка

Sunny Day 6 — выбор для тех, кому важны **разумный бюджет, собственная инфраструктура и спокойное расположение недалеко от моря**. Комплекс позволяет получить привычный набор курортных удобств без необходимости жить в наиболее оживлённой части Солнечного берега.

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии** для отдыха, проживания или инвестиционного использования, свяжитесь с нами для получения информации о документах, условиях покупки и организации просмотра.

Адрес
8237, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель

Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество