Райский сад | Трёхкомнатная квартира с видом на море на первой линии в Святом Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

199 000 €

Лот №

11068

Площадь, м²

105.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Трёхкомнатная квартира в комплексе **Райский сад.** Предложение для тех, кто ценит сочетание первой линии моря, высокого уровня инфраструктуры и природного окружения. Просторный апартамент с видом на море расположен в одном из наиболее востребованных комплексов Святого Власа и подходит как для личного проживания, так и для отдыха или арендного использования.

Основные характеристики

Локация: Святой Влас, Болгария
Комплекс: Райский сад
Тип: трёхкомнатная квартира / апартамент
Площадь: 105 м²
Этаж: 4
Вид: на море
Расположение: первая линия
Цена: 199 000 €

Квартира

Пространство площадью **105 м²** позволяет комфортно организовать полноценное жильё для семьи или использовать апартамент как просторную резиденцию на побережье. Планировка трёхкомнатного формата обеспечивает необходимое разделение приватной и общей зон.

Вид на море добавляет квартире особую ценность и подчёркивает преимущество расположения непосредственно у побережья. Такой формат подходит не только для летнего отдыха: развитая инфраструктура комплекса

позволяет рассматривать жильё и для более длительного проживания.

Райский сад

Райский сад — крупный курортный комплекс премиального уровня на первой линии моря, где жилое пространство объединено с собственной инфраструктурой для отдыха, спорта и повседневной жизни.

На территории работают **7 открытых бассейнов с детскими секциями и крытый бассейн с подогревом**. Для семей предусмотрены детская игровая площадка и детский клуб с анимацией.

Гастрономическую инфраструктуру комплекса составляют **3 ресторана**, а для повседневных покупок предусмотрен собственный супермаркет.

Спортивная инфраструктура включает **фитнес-зал, теннисный корт, футбольное и волейбольное поле**. Для отдыха и восстановления работает СПА-центр с паровой баней, сауной, джакузи, солярием и профессиональным массажным салоном. Дополняют инфраструктуру салон красоты и медицинский центр.

Для владельцев и гостей также предусмотрены **туристический и бизнес-центр, прачечная, химчистка и услуги глажки, обмен валюты и прокат автомобилей**. На территории организована бесплатная наземная и подземная парковка, действует круглосуточная охрана.

Море и территория

Одно из ключевых преимуществ комплекса — **собственный пляж с пирсом и водными аттракционами**. Большая ухоженная территория с ландшафтным озеленением создаёт пространство для прогулок и отдыха, не требуя постоянного выезда за пределы комплекса.

Сочетание моря, зелени и полноценной курортной инфраструктуры делает Райский сад самостоятельной средой для проживания: значительная часть повседневных потребностей решается непосредственно на территории.

Святой Влас

Святой Влас отличается от более шумного Солнечного берега сочетанием морского курорта и природного окружения. Город расположен у подножия **Стара-Планины**, поэтому здесь можно совмещать пляжный отдых с прогулками по лесным зонам и экотуристическим маршрутам.

Комплекс находится примерно **в 10 минутах ходьбы от яхтенной пристани и набережной Marina Dinevi**. Это одна из наиболее привлекательных зон курорта с ресторанами, прогулочными маршрутами и атмосферой яхтенного города.

Для проживания и инвестиций

Райский сад интересен не только как место для сезонного отдыха. **Собственная инфраструктура, расположение на первой линии, пляж и природное окружение** позволяют рассматривать квартиру для более длительного проживания.

Для арендного использования важны курортная локация, морская панорама, вместительный формат и широкий набор удобств внутри комплекса. При этом конкретную доходность следует оценивать исходя из условий аренды, периода эксплуатации и фактического спроса.

Квартира также может рассматриваться как **ликвидная недвижимость у моря** для покупателя, который ищет качественное жильё в Святом Власе с возможностью сочетать личное использование и инвестиционный потенциал.

Покупка

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии** для собственного проживания, отдыха или инвестирования, это предложение в Райском саду заслуживает отдельного внимания благодаря первой линии, морскому виду и инфраструктуре высокого уровня.

Свяжитесь с нами для получения полной информации о квартире, документах и условиях покупки, а также для организации просмотра.

Адрес
Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение

Вид на море
Видеонаблюдение
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Крытый бассейн
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество