Bay View Villas | Двухкомнатная квартира с видом на море в Кошарице



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

69 000 €

Лот №

11069

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

2

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
3000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатная квартира в **Bay View Villas** — вариант для жизни рядом с морем, но вне плотной курортной застройки. Комплекс расположен в зелёной части Кошарицы, у подножия Балканских гор, примерно в 3 км от Солнечного берега. Здесь курортная инфраструктура сочетается с более спокойной атмосферой и природным окружением.

Основные характеристики

Локация: Кошарица, Болгария
Комплекс: Bay View Villas
Тип: двухкомнатная квартира / апартамент
Площадь: 70 м²
Этаж: 2 из 2
Вид: на море
Такса поддержки: 840 € в год
Цена: 69 000 €

Квартира

Площадь квартиры позволяет организовать полноценное пространство для проживания семьи или комфортного сезонного отдыха. **Две отдельные жилые зоны** дают больше возможностей для размещения и подходят как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

Расположение на верхнем этаже обеспечивает более приватную атмосферу, а **вид на море** становится одним из главных преимуществ предложения.

Квартира может рассматриваться покупателем, которому важны простор, спокойное окружение и возможность пользоваться всей инфраструктурой закрытого комплекса.

Bay View Villas

Bay View Villas — закрытая резиденция вилл и апартаментов, выполненная в средиземноморском стиле. Комплекс занимает просторную территорию с ухоженными садами и зонами отдыха.

Инфраструктура рассчитана как на краткосрочный отдых, так и на более продолжительное пребывание. На территории предусмотрены **бассейны, ресторан и фитнес-зона**.

Для семей доступны детские площадки, а для активного отдыха — спортивные площадки. Дополнительное удобство создают парковочные зоны и **круглогодичная охрана территории**.

Благодаря закрытому формату владельцы получают доступ к полноценной инфраструктуре, не отказываясь при этом от спокойной атмосферы загородной резиденции.

Кошарица и расположение

Кошарица находится **у подножия Балканских гор**, примерно в 3 км от Солнечного берега. Поселение окружено зелёными холмами и природными зонами, а близость к морю позволяет быстро добираться до пляжей и курортной инфраструктуры.

Локация особенно привлекательна для тех, кто не хочет постоянно находиться в центре туристического потока. В Кошарице значительно спокойнее, при этом Солнечный берег с его магазинами, ресторанами, развлечениями и пляжами остаётся рядом.

Такое положение позволяет совмещать **природу и курортную инфраструктуру** в рамках одного места проживания.

Отдых и инвестиционный потенциал

Bay View Villas подходит для нескольких сценариев использования: **собственного отдыха, сезонного проживания, длительного пребывания или аренды**.

Квартира представляет интерес для покупателей, которым нужен более спокойный формат жилья недалеко от моря. Наличие собственной инфраструктуры комплекса повышает удобство проживания, а близость Солнечного берега расширяет возможности для отдыха и аренды.

Для инвестиционного решения важно учитывать не только цену покупки, но и расходы на содержание, сезонность спроса и формат предполагаемой аренды. При грамотном использовании квартира может сочетать личную ценность для владельца с потенциальной доходностью.

Покупка

Bay View Villas — предложение для тех, кто ищет **жильё у моря в Болгарии с большим жилым пространством, морским видом и собственной инфраструктурой**, но предпочитает более спокойное расположение рядом с крупным курортом.

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии** для отдыха, проживания или инвестиции, свяжитесь с нами для получения полной информации о квартире, документах и организации просмотра.

Адрес
8253 Кошарица, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Рецепция
Ухоженная территория

Электричество