

Премиальная полностью меблированная квартира с великолепным центральным видом на море – Garden of Eden, Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

139 000 €

Лот №

11070

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Sleeps

1

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до центра, км

1.00

Расстояние до аэропорта, км

45.00

Предлагается к продаже просторная и элегантная квартира площадью **70 м²**, расположенная на **5-м этаже из 6** в престижном комплексе **Garden of Eden** в Святом Власе, непосредственно на первой береговой линии. Это прекрасная недвижимость для тех, кто ценит комфорт, стиль, престижное расположение и возможность каждый день наслаждаться великолепным видом на Чёрное море.

Главным преимуществом квартиры является **потрясающий центральный вид на море**, который открывается как из жилого пространства, так и с просторной террасы. **Южная ориентация** обеспечивает прекрасное естественное освещение и много солнечного света в течение дня. До пляжа всего **около 50 метров**, что делает расположение квартиры исключительно удобным как для личного отдыха, так и для инвестиционных целей.

Квартира **полностью меблирована и оборудована** и готова к комфортному проживанию без необходимости дополнительных вложений. На всей площади уложена качественная **напольная плитка**, которая отличается долговечностью, практичностью и простотой в уходе.

Главной частью квартиры является **просторная и элегантно оформленная гостиная** с удобными диванами, объединённая с открытой кухней и обеденной зоной. Кухня полностью меблирована и оборудована, благодаря чему вся дневная зона представляет собой просторное, функциональное и гармоничное пространство.

Большие **двустворчатые двери из гостиной ведут непосредственно на террасу**, наполняя интерьер светом и визуально расширяя жилое пространство. С террасы открывается **центральный и по-настоящему впечатляющий вид на море**.

Квартира располагает **двумя отдельными закрывающимися спальнями**, обеспечивающими комфорт и приватность. Коридор очень хорошо освещён, а **ванная комната с туалетом** выполнена в элегантной качественной плитке. Дополнительным преимуществом является практичное **хозяйственное/постирочное помещение**.

В здании есть **лифт**. К квартире относится **парковочное место в подземном гараже**. Недвижимость имеет **Акт 16**. Годовая плата за обслуживание комплекса составляет **1335 евро**.

Комплекс **Garden of Eden** расположен **непосредственно на первой береговой линии** и является одним из наиболее привлекательных курортных комплексов Святого Власа. Владелец и гостям доступны **7 открытых бассейнов с детскими зонами, крытый бассейн, 4 бара, 3 ресторана с международной кухней, фитнес-центр, SPA-центр, теннисный корт и многоуровневый подземный паркинг**.

Это действительно особенное предложение для тех, кто ищет **готовую премиальную недвижимость у самого моря**, с прекрасным видом, полной меблировкой, просторной террасой и всеми удобствами современного курортного комплекса.

Первая береговая линия, всего 50 метров до пляжа, великолепный центральный вид на море, южная экспозиция, полная меблировка и собственное парковочное место - идеальное сочетание для комфортной жизни, отдыха и инвестиций на болгарском побережье.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка
Джакузи
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Крытый бассейн
Лобби бар
Массаж
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Сауна
Спа центр
Супермаркет
Теннис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество