Raduga 2 | Двухкомнатная квартира с морским видом и двумя террасами



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

95 000 €

Лот №

11073

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2013

Отопление

Кондиционер
Терраса
2
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатный апартамент площадью **57 м²** находится на **5 этаже комплекса Raduga 2** в Святом Власе. Квартира располагает **двумя террасами**, одна из которых открывает вид на море, а расположение рядом с пляжем делает этот вариант удобным как для личного отдыха, так и для сезонного проживания.

Основные характеристики

Локация: Святой Влас, Болгария
Комплекс: Raduga 2
Тип: двухкомнатная квартира / апартамент
Площадь: 57 м²
Этаж: 5
Террасы: 2
Вид: море
Инфраструктура: бассейн
Расстояние до моря: около 350 м
Цена: 95 000 €

Планировка

Площадь **57 м²** позволяет комфортно организовать пространство для проживания пары, небольшой семьи или отдыха в течение курортного сезона.

Квартира имеет **отдельную спальню**, гостиную с кухонной зоной, санузел и две террасы. Такое решение особенно удобно для курортной недвижимости: открытые пространства можно использовать для завтраков, отдыха и вечернего времяпрепровождения.

Пятый этаж обеспечивает больше приватности и позволяет рассчитывать на более открытый обзор. Основная ценность квартиры — сочетание **двух террас и морского вида**, которое редко встречается в компактных апартаментах аналогичной площади.

Комплекс Raduga 2

Raduga 2 расположен в районе Юрта в Святом Власе — в спокойной части курорта, где жилые комплексы соседствуют с повседневной инфраструктурой и туристическими объектами.

На территории комплекса предусмотрены:

- **открытый бассейн**;
- детская секция бассейна;
- зона отдыха с шезлонгами;
- благоустроенная озеленённая территория;
- парковка;
- контролируемый доступ;
- охрана;
- лифт;
- обслуживание общих частей комплекса.

Здание введено в эксплуатацию, в источниках указывается наличие **Акта 16**.

Такса поддержки: актуальный размер по данной квартире необходимо уточнять перед покупкой, поскольку сумма зависит от условий обслуживания и конкретного апартамента.

Локация

Святой Влас отличается сочетанием **морского побережья и горного рельефа**. Район Юрта позволяет жить недалеко от пляжа, сохраняя при этом доступ к магазинам, ресторанам и другим необходимым объектам.

До моря — около **350 метров**, поэтому пляж доступен пешком. В окрестностях находятся **супермаркеты, продуктовые магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта**.

Дополнительное преимущество — близость к Солнечному берегу и Несебру. Это позволяет пользоваться инфраструктурой сразу нескольких популярных курортов Южного Черноморья, не отказываясь от более спокойной атмосферы Святого Власа.

Для отдыха, проживания и аренды

Квартира сочетает характеристики, которые особенно важны для курортного жилья: **57 м², отдельная спальня, две террасы, пятый этаж, морской вид и бассейн на территории**.

Формат удобен для собственного использования в летний период. При необходимости апартамент можно рассматривать и для последующей сезонной аренды: близость пляжа, бассейн и вид на море повышают привлекательность предложения для отдыхающих.

С точки зрения инвестиции наиболее важны не только цены в конкретном комплексе, но и состояние квартиры, её оснащение, вид, качество террас и условия управления недвижимостью.

Для получения информации о состоянии квартиры, меблировке, документах, актуальной таксе поддержки и условиях покупки свяжитесь с нами.

Адрес
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, Болгария
Телевидение
Вид на море
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество