Emilia Romana Este | Двухкомнатная квартира с мебелью в Солнечном береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

127 000 €

Лот №

11079

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатный апартамент площадью 56 м² расположен на **3 этаже** комплекса Emilia Romana Este в Солнечном береге. Квартира имеет **северо-восточное изложение** и продаётся с мебелью и дополнительным оборудованием, включая два кондиционера, посудомоечную машину и четырёхконфорочную варочную панель.

Квартира и комплекс

Планировка двухкомнатного апартамента подходит для сезонного отдыха, более продолжительного проживания или использования в качестве курортного жилья. **Готовая меблировка и установленная бытовая техника** позволяют использовать квартиру без необходимости дополнительных расходов на базовое оснащение.

Emilia Romana Este является частью современной жилой концепции **Emilia Romana Resort** в Солнечном береге. Комплекс располагается на благоустроенной территории с зелёными зонами и пространствами для отдыха. В рамках проекта предусмотрены **бассейны, зоны отдыха, детские площадки, парковочные места и сервисная инфраструктура**.

Территория комплекса обслуживается, предусмотрены контроль доступа и системы безопасности. Архитектура и организация пространства ориентированы на комфортное использование недвижимости как в течение курортного сезона, так и для более длительного пребывания.

Локация

Emilia Romana Este находится в **Солнечном береге**, в районе с развитой повседневной инфраструктурой. В непосредственной доступности

расположены магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта.

Солнечный берег предоставляет широкий выбор возможностей для отдыха: здесь находятся **песчаные пляжи, рестораны, магазины, аквапарки, спортивные и развлекательные объекты**. При этом расположение комплекса позволяет без длительных поездок пользоваться инфраструктурой соседних курортных районов.

До **Несебра** можно быстро добраться на автомобиле или общественном транспорте. Близость исторического города даёт возможность совмещать пляжный отдых с прогулками по старинным улицам и посещением культурных достопримечательностей.

Для покупки

Квартира представляет интерес для покупателя, который планирует **купить недвижимость в Болгарии** в современном комплексе с готовой меблировкой и оборудованной кухонной зоной. Благодаря формату и расположению апартамент можно использовать как собственное жильё в курортный сезон либо рассматривать как **инвестицию с возможностью сезонной аренды**.

Цена — €127 000.

Если вас заинтересовала квартира в Emilia Romana Este, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория

Электричество