

Nessebar Fort Club | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 000 €

Лот №

11080

Площадь, м²

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
800.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатный апартамент площадью 56 м² расположен на **3 этаже** комплекса Nessebar Fort Club в Солнечном берегу. Квартира находится в закрытом курортном комплексе с большой зелёной территорией, бассейнами и развитой инфраструктурой. Формат недвижимости подходит для личного отдыха, сезонного или круглогодичного проживания, а также может рассматриваться как **инвестиция в недвижимость Болгарии**.

Квартира и комплекс

Апартамент имеет удобный формат двухкомнатного жилья, который подходит как для пары, так и для семьи. Площадь **56 м²** позволяет рационально организовать жилое пространство и использовать квартиру не только в течение короткого отпуска, но и для более продолжительного проживания.

Nessebar Fort Club — **самостоятельный жилой комплекс** в составе курортной зоны Fort Noks Grand Resort. Он расположен рядом с Holiday & Orchid Fort Golf Club, однако имеет собственную просторную территорию и отдельную инфраструктуру.

Комплекс отличается большим количеством зелёных зон, благодаря чему внутри территории создаётся спокойная атмосфера, несмотря на близость к активной курортной инфраструктуре Солнечного берега.

Инфраструктура

Одним из главных преимуществ Nessebar Fort Club является **разнообразие инфраструктуры непосредственно на территории**. Для жителей и гостей комплекса предусмотрены многочисленные бассейны для взрослых и детей, оборудованные зонами отдыха. Для семей особенно удобны **детские бассейны, водные горки и детская площадка**.

Для активного отдыха работают **спортивные площадки**, а большая озеленённая территория располагает к прогулкам и спокойному времяпрепровождению.

На территории также предусмотрены **парковка для собственников, круглосуточная охрана и видеонаблюдение**. Закрытый формат комплекса позволяет организовать комфортную среду как для отдыха в летний сезон, так и для проживания в течение более длительного периода.

Море и локация

Одно из преимуществ Nessebar Fort Club — **расстояние около 900 метров до пляжа**. До моря можно добраться пешком, при этом комплекс находится не непосредственно на первой линии, а в более спокойной части курортной зоны.

В непосредственной близости расположена необходимая повседневная инфраструктура: **магазины, супермаркеты, рестораны и остановки общественного транспорта**. Рядом также находится крупный аквапарк, что особенно удобно для семейного отдыха.

Такое расположение позволяет сочетать доступ к пляжу и развлечениям с более спокойной атмосферой внутри самого комплекса.

Солнечный берег

Солнечный берег — один из наиболее популярных морских курортов Болгарии. Здесь расположены протяжённые песчаные пляжи, рестораны, кафе, магазины, развлекательные центры и многочисленные объекты туристической инфраструктуры.

Курорт востребован в течение всего летнего сезона, а близость к **Несебру и Свети Власу** позволяет легко посещать соседние популярные направления

болгарского побережья.

Для владельцев недвижимости расположение удобно тем, что основные объекты инфраструктуры находятся в пределах курортной зоны, а транспортное сообщение позволяет перемещаться между Солнечным берегом, Несебром и другими районами побережья.

Для проживания и инвестиции

Nessebar Fort Club подходит покупателям, которые хотят **купить квартиру в Болгарии у моря**, но при этом предпочитают не первую линию, а комплекс с большой территорией и собственной инфраструктурой.

Апартамент можно использовать как **жильё для личного отдыха**, сезонного проживания или при подходящих условиях — для более продолжительного пребывания. Наличие бассейнов, спортивных площадок, детской инфраструктуры и близость к пляжу делают комплекс привлекательным для семейной аудитории.

Популярность Солнечного берега как туристического направления также позволяет рассматривать квартиру с точки зрения **сезонной аренды и инвестиции**. Сочетание курортной локации, развитой инфраструктуры и относительно небольшого расстояния до моря поддерживает интерес к недвижимости для отдыха и аренды.

Такса поддержки

Ежегодная такса поддержки составляет **14 € за м²**. Она связана с содержанием общей территории и инфраструктуры комплекса, включая обслуживание бассейнов, зелёных зон, общих частей зданий, охраны и других элементов комплекса.

Для покупки

Цена 69000 €. Если вы рассматриваете недвижимость в Солнечном береге для собственного отдыха, проживания или как **инвестицию в Болгарию**, свяжитесь с нами. Мы предоставим дополнительную информацию о квартире, условиях покупки и организуем просмотр.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тенис корт

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество