Elitonia Gardens 1 | Просторная четырёхкомнатная квартира в Равде



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Равда

160 000 €

Лот №

11081

Площадь, м²

111.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1
До моря
800.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В Elitonia Gardens 1 в Равде предлагается просторная **четырёхкомнатная квартира площадью 111,5 м²** с продуманной семейной планировкой: гостиная с кухонной зоной и **три отдельные спальни**. Квартира находится на первом этаже и имеет собственное парковочное место.

Основные характеристики

Локация: Равда, Болгария
Комплекс: Elitonia Gardens 1
Тип: четырёхкомнатная квартира
Площадь: 111,5 м²
Этаж: 1, терраса
Планировка: гостиная с кухней + 3 отдельные спальни
Парковка: да
Такса поддержки: 8 €/м² в год
Цена: 160 000 €

Главное преимущество квартиры — площадь и количество отдельных комнат. Три спальни позволяют комфортно разместить большую семью или принимать гостей, сохраняя полноценную общую зону для отдыха. Первый этаж особенно удобен для постоянного проживания: быстрый доступ к территории и отсутствие необходимости регулярно пользоваться лифтом.

Комплекс Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — закрытый комплекс в Равде, расположенный примерно **в 400 метрах от моря**. На благоустроенной территории находятся **открытый бассейн, детская зона, площадка, зелёные участки и места для отдыха**.

Формат комплекса подходит как для личного использования, так и для сезонной аренды. Ежегодная такса поддержки составляет **8 €/м²**, что для

данной площади составляет около **892 € в год**.

Равда и расположение

Равда сочетает курортную инфраструктуру с более спокойным ритмом жизни. Рядом работают магазины, супермаркеты, кафе и рестораны, а до пляжа можно дойти пешком. **Несебр находится примерно в 4 км**, что позволяет легко пользоваться инфраструктурой и достопримечательностями старого города.

Большая площадь, **три отдельные спальни, парковка и близость моря** делают квартиру интересным вариантом для семьи, которая ищет просторное жильё в Болгарии, а также для покупателя, рассматривающего недвижимость как инвестицию.

Для получения актуальной информации о квартире, фотографий, планировки и условий покупки свяжитесь с нами.

Адрес
8238 Несебыр, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество