

## Апартамент 1+1 с фронтальным видом на море в Несебре



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

194 000 €

Лот №

11083

Площадь, м<sup>2</sup>

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
10.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
30.00

Предлагается к продаже уникальный апартамент **1+1 площадью 70 м²** в комплексе **«Бельведере» в Несебре**. Главное преимущество объекта — **фронтальный вид на море**, который открывает прекрасную панораму побережья и создаёт особую атмосферу курортной жизни.

Апартамент расположен на **1 этаже**. Удобная планировка 1+1 включает отдельную спальню, просторную гостиную с кухонной зоной, санузел и места для хранения. Площадь 70 м² позволяет комфортно использовать квартиру как для собственного проживания, так и для сезонного отдыха.

### **Уникальная локация**

Комплекс расположен в привлекательной части Несебра, рядом с побережьем и необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности — прогулочные зоны, рестораны, магазины и места для отдыха.

Фронтальный вид на море, востребованный формат 1+1 и просторная площадь делают этот объект интересным не только для личного использования, но и для последующей аренды.

### **Основные характеристики**

- **Город:** Несебр
- **Комплекс:** «Бельведере»
- **Планировка:** 1+1
- **Площадь:** 70 м²
- **Этаж:** 1
- **Вид:** фронтальный на море
- **Цена:** 194 000 €

Апартамент с редким сочетанием площади, удачной локации и прямой морской панорамы — отличный выбор для комфортного проживания, отдыха или долгосрочного владения.

Адрес

Център, ул. „Хан Крум“ 2, 8230 Несебър, България

Вид на море

Вода

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество