Квартира на продажу в Созополе, Emerald Hills



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Созополь
109 000 €
Лот №
11084
Площадь, м²
65.00
Комнат
1
Ванных
1
Этаж
1
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в комплексе **Emerald Hills**, Созопол, расположенном в районе популярного пляжа Каваци. Недвижимость сочетает комфортную жилую площадь, большую веранду и спокойную атмосферу, подходящую как для личного отдыха, так и для инвестиционного использования.

Цена: 109 000 €
Общая площадь: 65,53 м²
Площадь квартиры: 50,53 м²
Общие части: 5 м²
Веранда: 10 м²
Такса поддержки: 15 €/м² в год

Одним из главных преимуществ квартиры является просторная **веранда площадью 10 м²** — дополнительное открытое пространство для утреннего

кофе, семейных ужинов или отдыха на свежем воздухе.

Комплекс **Emerald Hills** расположен в привлекательной части Созополя, недалеко от популярного пляжа Каваци. Район сочетает спокойную атмосферу с удобным доступом к пляжам, магазинам, ресторанам и другой необходимой инфраструктуре.

На территории комплекса для владельцев и гостей доступны **открытый бассейн, ухоженные общие территории, зоны отдыха, детская площадка и возможность парковки**.

Квартира также представляет интерес как **инвестиционный объект для краткосрочной и сезонной аренды**. Апартаменты в комплексе представлены на международных платформах бронирования, включая Booking.com и Airbnb. Близость к морю, бассейн и расположение в Созополе делают комплекс привлекательным для семей, пар и туристов.

Отдельным преимуществом данной квартиры является наличие **дымоходного канала**, позволяющего при соблюдении технических требований и норм безопасности установить подходящее отопительное оборудование, например печь на дровах или пеллетах. Это дает возможность комфортно использовать недвижимость не только летом, но и в осенне-зимний период.

Квартира подходит для **личного проживания и отдыха, сезонного использования или инвестирования с потенциалом дохода от аренды**.

Адрес
Буджака, ул. Солинария 8, 8130 Созопол, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Детская площадка
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал