

Квартира на продажу в Созополе, Emerald Hills – 65,53 м²



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Созополь

109 000 €

Лот №

11084

Площадь, м²

65.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в комплексе **Emerald Hills**, Созопол, расположенном в районе популярного пляжа Каваци. Недвижимость сочетает комфортную жилую площадь, большую веранду и спокойную атмосферу, подходящую как для личного отдыха, так и для инвестиционного использования.

Цена: 109 000 €

Общая площадь: 65,53 м²

Площадь квартиры: 50,53 м²

Общие части: 5 м²

Веранда: 10 м²

Такса поддержки: 15 €/м² в год

Одним из главных преимуществ квартиры является просторная **веранда площадью 10 м²** — дополнительное открытое пространство для утреннего

кофе, семейных ужинов или отдыха на свежем воздухе.

Комплекс **Emerald Hills** расположен в привлекательной части Созополя, недалеко от популярного пляжа Каваца. Район сочетает спокойную атмосферу с удобным доступом к пляжам, магазинам, ресторанам и другой необходимой инфраструктуре.

На территории комплекса для владельцев и гостей доступны **открытый бассейн, ухоженные общие территории, зоны отдыха, детская площадка и возможность парковки.**

Квартира также представляет интерес как **инвестиционный объект для краткосрочной и сезонной аренды.** Апартаменты в комплексе представлены на международных платформах бронирования, включая Booking.com и Airbnb. Близость к морю, бассейн и расположение в Созополе делают комплекс привлекательным для семей, пар и туристов.

Отдельным преимуществом данной квартиры является наличие **дымоходного канала**, позволяющего при соблюдении технических требований и норм безопасности установить подходящее отопительное оборудование, например печь на дровах или пеллетах. Это дает возможность комфортно использовать недвижимость не только летом, но и в осенне-зимний период.

Квартира подходит для **личного проживания и отдыха, сезонного использования или инвестирования с потенциалом дохода от аренды.**

Адрес

Буджака, ул. Солинария 8, 8130 Созопол, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал