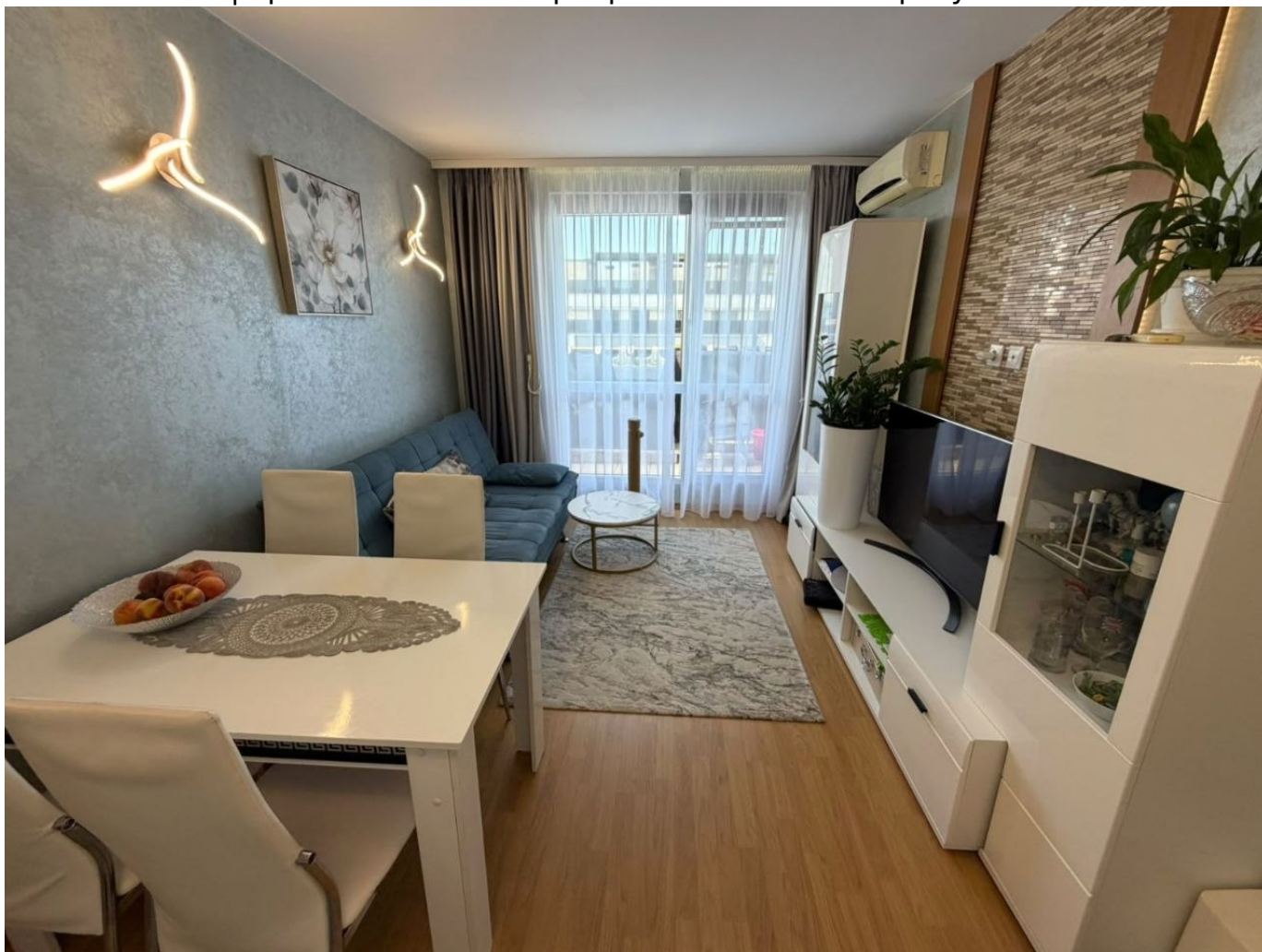


Sweet Home 1 | Трёхкомнатная квартира в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

129 000 €

Лот №

11090

Площадь, м²

94.00

Комнат

3

Этаж

7

Количество этажей

7

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Квартира находится на **верхнем этаже комплекса Sweet Home 1** в центральной части Солнечного берега. Площадь 94 м² позволяет комфортно организовать пространство для семьи, длительного проживания или отдыха на побережье. Ориентация на город делает квартиру практичным вариантом для тех, кому важнее простор и удобная городская среда, чем открытая морская панорама.

Основные характеристики

Локация: Солнечный берег, Болгария

Комплекс: Sweet Home 1

Тип: трёхкомнатная квартира

Площадь: 94 м²

Этаж: 7 из 7

Вид: на город

До пляжа: около 500 м

Цена: 129 000 евро

О комплексе

Sweet Home 1 — закрытый жилой комплекс 2011 года в районе Чайка. Территория организована как самостоятельное пространство для отдыха и проживания: здесь есть **открытый бассейн, зона отдыха, детская площадка, озеленённые участки, место для барбекю, рецепция, охрана и парковка.**

Дополнительно в комплексе предусмотрены **SPA и фитнес-зоны**. Управление осуществляется в течение всего года, что делает формат более подходящим

для владельцев, планирующих пользоваться квартирой не только летом.

Такса поддержки по отдельным предложениям комплекса составляет около **600 евро в год**. Перед сделкой её актуальный размер необходимо подтвердить для выбранной квартиры.

Локация

Комплекс расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой. Поблизости находятся **магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, банковские отделения и остановки общественного транспорта**. Рядом расположен аквапарк Action.

Пляж находится примерно в 500 метрах. До курортной части с ресторанами, развлечениями и магазинами можно добраться пешком, при этом расположение Sweet Home 1 позволяет оставаться в стороне от наиболее интенсивного туристического потока.

Солнечный берег подходит тем, кто ценит сочетание морского отдыха и развитой инфраструктуры. В сезон курорт активно принимает туристов, а близость Несебра расширяет возможности для прогулок, культурного отдыха и поездок по побережью.

Потенциал квартиры

Формат квартиры представляет интерес сразу для нескольких сценариев использования. Просторная планировка подходит для **семейного проживания**, сезонного отдыха и длительного пребывания в Болгарии.

Для покупателя, рассматривающего недвижимость как вложение, значение имеет расположение в востребованном курортном районе и наличие инфраструктуры непосредственно на территории комплекса. Квартиру можно использовать самостоятельно, а в период отсутствия владельцев рассматривать возможность сезонной аренды.

Sweet Home 1 сочетает удобную городскую среду, закрытую территорию и близость побережья без необходимости выбирать между комфортом комплекса и доступом к инфраструктуре курорта.

Для получения полной информации о состоянии квартиры, документах, расходах на содержание и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 76, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество