

Вahamі | Двухкомнатная квартира с террасой в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

77 000 €

Лот №

11091

Площадь, м²

49.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Апартамент площадью **49,3 м²** находится на **4 этаже комплекса Bahamí** в центральной части Солнечного берега. Компактная планировка, наличие террасы и близость к пляжу делают предложение удобным как для личного пользования, так и для сезонной аренды.

Основные характеристики

Локация: Солнечный берег, Болгария

Комплекс: Bahamí

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 49,3 м²

Этаж: 4

Терраса: есть

До пляжа: около 500 м

Цена: 77 000 евро

О комплексе

Bahamí расположен в районе Чайка — одной из центральных частей курорта. Комплекс сочетает жилой формат с инфраструктурой для отдыха и рассчитан прежде всего на комфортное сезонное использование.

На территории предусмотрены **открытый бассейн, зона отдыха, ресторан, бар, рецепция, парковка и озеленённые участки**. Для отдыхающих также доступны дополнительные сервисы, характерные для апарт-отельного формата. Рядом находится аквапарк Action.

Размер ежегодной таксы поддержки необходимо **уточнить для данной квартиры** перед покупкой, поскольку актуальная сумма зависит от условий обслуживания конкретного помещения.

Локация и окружение

Bahamі находится в удобной части Солнечного берега, где курортная инфраструктура начинается практически сразу за пределами комплекса. До побережья — около **500 метров**.

В пешей доступности расположены **магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, банковские отделения и остановки общественного транспорта**. Поблизости находится Action Aquapark, а до центральной части курорта можно добраться без автомобиля.

Солнечный берег сочетает длинную пляжную линию с насыщенной туристической инфраструктурой. В высокий сезон здесь формируется стабильный поток отдыхающих, а близость Несебра позволяет совмещать пляжный отдых с прогулками по исторической части побережья.

Потенциал квартиры

Площадь 49,3 м² рациональна для формата второй квартиры у моря: пространство не требует содержания большого дома, но при этом двухкомнатная планировка позволяет разделить зоны отдыха и проживания.

Терраса добавляет квартире полноценное открытое пространство, которое можно использовать для утреннего кофе, отдыха или ужина на свежем воздухе.

Для владельца это гибкий формат: квартира может стать личным местом отдыха в сезон, использоваться для более продолжительного пребывания либо передаваться в аренду в периоды отсутствия. Центральное расположение и инфраструктура вокруг комплекса поддерживают практическую ценность предложения.

Стоимость — 77 000 евро.

Для получения информации о состоянии квартиры, мебели и технике, документах, актуальной таксе поддержки и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 87, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество