

Miramar Palace | Двухкомнатная квартира на первой линии у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

105 000 €

Лот №

11092

Площадь, м²

82.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

70.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Квартира расположена в **центральной части Солнечного Берега**, непосредственно у морского побережья. Площадь **82 м²**, 4 этаж и собственная терраса делают планировку удобной для отдыха, длительного проживания или сезонной аренды. Пляж находится всего в нескольких шагах от комплекса.

Основные характеристики

Локация: Солнечный Берег, Болгария

Комплекс: Miramar Palace

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 82 м²

Этаж: 4

Терраса: есть

До пляжа: около 50 м

Такса поддержки: 5 €/м²

Цена: 105 000 евро

О комплексе

Miramar Palace предлагает формат курортного проживания с развитой инфраструктурой непосредственно на территории. Для отдыха доступны **SPA-центр, тренажёрный зал, ресторан и несколько баров**.

Особого внимания заслуживает **Sky Bar на крыше**, откуда открывается панорамная перспектива на курорт и морское побережье. SPA-зона подходит для спокойного отдыха, а фитнес-зал — для активного образа жизни во время пребывания.

Наличие разнообразных сервисов внутри комплекса позволяет пользоваться основными удобствами без необходимости покидать территорию.

Локация

Miramar Palace находится **на первой линии в центральной части Солнечного Берега**. Широкий песчаный пляж расположен примерно в 50 метрах.

В непосредственном окружении находятся **рестораны, бары, пабы, клубы и другие популярные места курорта**. Центральная позиция позволяет пешком пользоваться насыщенной туристической средой и одновременно иметь море рядом с домом.

Солнечный Берег отличается длинной песчаной береговой линией и большим выбором развлечений. Курорт особенно активен в летние месяцы, когда здесь сосредоточен значительный туристический поток.

Потенциал квартиры

Площадь квартиры позволяет организовать комфортное пространство для пары или семьи. **Терраса** расширяет жилую зону и подходит для отдыха на свежем воздухе.

Первая линия имеет особое значение для арендного формата: непосредственная близость пляжа и насыщенное окружение востребованы туристами, выбирающими жильё с минимальным расстоянием до моря.

Квартиру можно использовать для собственного отдыха, длительного проживания в сезон или сдачи в аренду в периоды отсутствия владельцев.

Для получения информации о состоянии квартиры, документах, мебели и технике, актуальной таксе поддержки и организации просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

MPV7+PW, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество