

Sunset Resort | Двухкомнатная квартира на первой линии в Поморие



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Поморие](#)

85 000 €

Лот №

11093

Площадь, м²

84.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

7

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Апартамент площадью **84,6 м²** расположен на **2 этаже Sunset Resort** в Поморие. Пространство включает отдельную спальню, гостиную с кухонной зоной, прихожую, санузел и балкон. Первая линия моря, масштабная курортная инфраструктура и близость аквапарка делают предложение интересным как для собственного отдыха, так и для сезонного использования.

Основные характеристики

Локация: Поморие, Болгария

Комплекс: Sunset Resort

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 84,6 м²

Этаж: 2

Балкон: есть

До моря: первая линия

Такса поддержки: 20 €/м² в год

Цена: 85 000 евро

Планировка

Апартамент имеет практичное распределение пространства:

- прихожая;
- кухня;
- гостиная;
- отдельная спальня;
- санузел с ванной и душем;
- балкон.

Отдельная спальня и просторная общая зона позволяют использовать квартиру не только для короткого отдыха, но и для более продолжительного

проживания. Балкон становится дополнительным местом для отдыха на открытом воздухе.

Sunset Resort

Sunset Resort — крупный курортный комплекс на **первой линии Чёрного моря**, созданный как самостоятельная среда для отдыха. На территории предусмотрена инфраструктура, позволяющая проводить значительную часть времени непосредственно в комплексе.

К услугам владельцев и гостей — **открытые и закрытые бассейны, SPA-центр, рестораны и бары, фитнес-зал, салон красоты, продуктовые магазины и химчистка**. Для активного отдыха предусмотрена развлекательная зона с боулингом и бильярдом, а также сервис аренды автомобилей.

Одно из заметных преимуществ комплекса — собственная водная инфраструктура и **близость большого аквапарка**, что особенно удобно для семейного отдыха.

Стоимость содержания составляет 20 €/м² в год.

Поморие и расположение

Sunset Resort находится в южной части Помория, непосредственно у морского побережья. Такое положение позволяет совмещать спокойный ритм приморского города с возможностями крупного курортного комплекса.

Поморие известен песчаными пляжами, морским климатом, солёными озёрами и бальнеологическими традициями. В городе работают магазины, кафе, рестораны, медицинские и бытовые службы. Близость Бургаса расширяет возможности для покупок, деловых поездок и использования городской инфраструктуры.

Для отдыха особенно ценна **первая линия**: море находится непосредственно рядом, без необходимости ежедневно пользоваться транспортом.

Для получения информации о состоянии квартиры, мебели и технике, документах, актуальных условиях обслуживания Sunset Resort и организации

просмотра свяжитесь с нами.

Адрес

кв. Свети Георги, ул. „Княз Борис I“ 219, 8201 Поморие, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество