

Kasandra | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

85 500 €

Лот №

11094

Площадь, м²

68.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Двухкомнатная квартира площадью 68 м² на 3 этаже предлагается за €85 500 в комплексе Kasandra на Солнечном берегу, примерно в 400 м от моря. Апартамент подходит для собственного проживания, летнего отдыха и последующей аренды. **Акт 16** подтверждает завершённый статус здания, а расположение рядом с пляжем делает квартиру удобной для регулярного использования без автомобиля.

Планировка двухкомнатного формата позволяет разделить жилую и приватную зоны: отдельная спальня обеспечивает необходимую уединённость, а общая комната с кухонной зоной подходит для повседневной жизни и приёма гостей. Такой вариант практичнее небольшой студии для

семьи или пары, планирующих проводить на побережье не только отпуск.

Kasandra расположен в спокойной части Солнечного берега рядом с зелёной зоной. На территории комплекса предусмотрены открытый бассейн с детской частью, зоны отдыха, парковка, лифт, магазин и заведения питания. Закрытая территория обслуживается управляющей компанией, что удобно для владельцев, которые не находятся в Болгарии постоянно.

Рядом сосредоточена необходимая курортная инфраструктура: супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. До пляжа можно дойти пешком, а центральные районы курорта доступны без длительных поездок. При этом непосредственное окружение комплекса спокойнее наиболее оживлённых туристических улиц.

Такса поддержки составляет €8/м² в год. Наличие бассейна и обслуживаемой территории расширяет возможности использования квартиры в высокий сезон, когда особенно востребованы апартаменты с дополнительной инфраструктурой на месте.

Для собственного проживания квартира интересна благодаря полноценной площади и близости к морю. В арендном формате дополнительным преимуществом становятся расположение на популярном курорте, пешая доступность пляжа и наличие удобств непосредственно в комплексе. Недвижимость можно использовать как личное жильё, сезонную резиденцию или источник дохода от аренды.

Kasandra подойдёт покупателю, которому важно приобрести готовое жильё у моря в сформированном комплексе, сохранить возможность личного использования и одновременно получить перспективный вариант для аренды.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество