

Reverie | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

## Солнечный берег

85 500 €

Лот №

11095

Площадь, м<sup>2</sup>

71.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Двухкомнатная квартира **71 м<sup>2</sup> в комплексе Reverie** подходит для собственного проживания, летнего отдыха или аренды. Апартамент расположен на **3 этаже**, а стоимость составляет **€85 500**. До моря около **600 м**. Планировка с отдельной спальней делает жильё удобным для пары или семьи и даёт больше возможностей для длительного пребывания, чем компактная студия.

Сильная сторона квартиры — функциональный формат без избыточной площади: отдельная спальня сохраняет приватность, а общая жилая зона может использоваться для отдыха, приёма гостей и повседневных дел. Такой вариант легко адаптировать под собственные привычки или подготовить к сезонной аренде.

## Reverie

Комплекс построен в современном архитектурном стиле и включает **69 апартаментов** разных форматов. На территории предусмотрены открытый бассейн с детской секцией, зона отдыха, зелёные прогулочные пространства, ресторан и лобби-бар. Для владельцев также доступны парковка, лифт и охрана. **Акт 16** подтверждает завершённый статус здания.

Для владельца важна и организация территории: вход осуществляется по чипу, действует ограниченный доступ, а управляющая компания предлагает сервисы для собственников, включая подготовку квартиры к приезду и уборку. Это удобно при удалённом владении и сезонном использовании.

## Расположение

Reverie находится в южной части Солнечного берега, в районе **Cacao Beach**. Рядом работают магазины, супермаркеты, рестораны и кафе, есть общественный транспорт. Южная часть курорта также удобна близостью к Несебру, куда можно добраться без длительной поездки.

Расположение позволяет пользоваться пляжной инфраструктурой и при этом оставаться в стороне от наиболее оживлённой центральной зоны курорта. Для отдыха это означает более спокойное окружение, а для аренды — востребованную локацию с понятным туристическим сценарием.

## Для проживания и аренды

Квартира подходит покупателю, который хочет иметь собственное жильё на побережье с возможностью приезжать в сезон или оставаться на более длительный срок. Наличие бассейна и сервисов на территории расширяет привлекательность комплекса для отдыхающих.

**Такса поддержки — €8/м<sup>2</sup> в год.** В неё входит содержание общих частей и территории комплекса.

Для арендного использования важны не только близость моря, но и окружение: пляж, рестораны, магазины, транспорт и возможность быстро добраться до Несебра формируют удобную базу для сезонного спроса.

**Reverie подойдёт покупателю, которому нужна полноценная квартира на Солнечном берегу с отдельной спальней, готовой инфраструктурой комплекса и возможностью совмещать личное использование с арендой.**

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество