Elite 4 | Студия у моря в Солнечном берегу рядом с Cacao Beach

Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег
47 500 €
Лот №
11100
Площадь, м²
43.00
Комнат
1
Отопление
Кондиционер
До моря
650.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Студия в Elite 4 — оптимальный вариант для отдыха на море, собственного проживания или сезонной аренды. Апартамент расположен на **4 этаже**, его площадь составляет **43 м²**, а стоимость — **47500€**. Формат подходит покупателю, которому важно получить отдельное курортное жильё без переплаты за большую площадь.

Благодаря единому жилому пространству студию можно использовать одновременно как место для отдыха, приёма гостей и повседневного проживания. Такой формат также удобен для краткосрочной аренды, где ключевыми факторами становятся локация и доступная стоимость входа.

Преимущества

Сасао Beach находится примерно в 200 м, поэтому пляж доступен пешком. Невысокая стоимость покупки делает квартиру интересной для первого приобретения недвижимости на болгарском побережье или формирования арендного актива.

Elite 4

Комплекс расположен в южной части Солнечного берега и располагает **открытым бассейном с детской секцией, зоной отдыха, парковкой, кафе, pool-баром, детской площадкой и охраной**. Здания оборудованы

лифтами, территория закрытая. **Акт 16** подтверждает введение комплекса в эксплуатацию.

Расположение

Рядом с Elite 4 находятся магазины, рестораны, кафе и остановки транспорта. Южная часть Солнечного берега удобна близостью к Несебру, а район Сасао Beach сочетает пляжную инфраструктуру с более спокойным расположением относительно центральной части курорта.

Для проживания и аренды

Такса поддержки — €10/м² в год. Студию можно использовать для личных поездок, сезонного проживания или сдачи туристам. Для аренды особенно важны небольшая площадь, близость пляжа и наличие бассейна на территории комплекса.

Elite 4 — практичный вариант для покупки компактного жилья у моря с невысоким порогом входа, готовой инфраструктурой и расположением рядом с одной из наиболее востребованных пляжных зон Солнечного берега.

Свжитесь с нами прямо сейчас.

Адрес
Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество