Cascadas | Студия в элитном комплексе с зелёным двориком в Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

62 000 €

Лот №

11102

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В комплексе Cascadas предлагается студия площадью 34 м², расположенная на первом этаже с выходом в зелёный дворик. Формат подходит тем, кто ищет функциональное жильё без лишних метров — с продуманной планировкой, которая позволяет разместить всё необходимое для комфортного проживания или сдачи в аренду. Стоимость объекта — 62000 €, что делает его доступным входом на рынок недвижимости побережья.

Что даёт такой выбор

Первый этаж — это удобство без ожидания лифта, быстрый доступ к территории комплекса и бассейнам, что особенно ценят гости с детьми или те, кто предпочитает минимизировать лишние передвижения. Компактная площадь снижает расходы на содержание и делает студию удобной как для личного отдыха, так и для сдачи в аренду в высокий сезон.

Инфраструктура комплекса

Cascadas — крупный жилой ансамбль, построенный вокруг идеи курортного комфорта. На территории работают 8 бассейнов с зонами отдыха и водными аттракционами, фитнес-центры и спа, рестораны, бары и магазины. Есть спортивные площадки, детские зоны, прогулочные аллеи, а также круглосуточная охрана и парковка. Такое сочетание сервисов избавляет от необходимости покидать территорию ради повседневных нужд. Годовая такса поддержки составляет 17 €/м².

Расположение в районе Чайка

Комплекс находится в районе Чайка — одном из самых востребованных участков побережья Солнечного Берега. До пляжа — около 10 минут пешком, рядом супермаркеты, рестораны, остановки транспорта и развлекательные объекты. Близость к аэропорту и историческим достопримечательностям расширяет круг потенциальных арендаторов и гостей.

Для отдыха и для дохода

Небольшая площадь и удачное расположение делают студию удобной для собственного отдыха и одновременно ликвидной в аренду: спрос на компактное жильё у моря стабилен в течение всего сезона. Это вариант для тех, кто рассматривает недвижимость не только как место отдыха, но и как инструмент для регулярного дохода.

Узнайте больше

Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию по студии в Cascadas и организовать просмотр — компактные варианты на первом этаже разбирают быстро.

Адрес
Chaika Street 149, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Спа центр
Ухоженная территория
Электричество