

Sun and Sea | Студия в курорте Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

68 000 €

Лот №

11103

Площадь, м²

41.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В закрытом жилом комплексе Sun and Sea предлагается студия площадью 41 м², расположенная на 2 этаже из 6. Увеличенный по сравнению со стандартными студиями метраж даёт больше свободы в зонировании пространства — можно выделить отдельную зону для сна, места для работы или гостевого приёма. Стоимость апартамента — 68 000 €.

Что даёт такая планировка

Дополнительные квадратные метры делают студию удобной не только для краткосрочного отдыха, но и для постоянного проживания — пространства хватает для полноценного быта без ощущения тесноты. Второй этаж обеспечивает баланс между быстрым доступом к территории комплекса и определённой приватностью, без излишней близости к шуму нижнего уровня.

Комплекс закрытого типа

Sun and Sea — современный жилой комплекс с контролируемым доступом, рассчитанный на комфортное проживание круглый год. На территории обустроен открытый бассейн, зоны отдыха, работает ресепшен, есть лифты и парковка. Территория озеленена, а общие части регулярно обслуживаются, что поддерживает опрятный вид комплекса на протяжении всего срока эксплуатации. Годовая такса поддержки составляет 17,5 €/м².

Расположение на Солнечном Береге

Комплекс находится в шаговой доступности от магазинов, ресторанов, кафе и транспортных остановок — вся повседневная инфраструктура курорта под рукой. Солнечный Берег известен широкими песчаными пляжами и развитой

курортной инфраструктурой, а удобная транспортная доступность делает район подходящим как для сезонных визитов, так и для длительного пребывания.

Для жизни и для аренды

Просторная студия в проверенной локации подойдёт тем, кто ищет собственное жильё у моря — для личного отдыха, постоянного проживания или сдачи в аренду. Увеличенная площадь повышает привлекательность объекта для арендаторов, которые готовы платить больше за дополнительный комфорт, что усиливает потенциал стабильного дохода.

Узнайте больше

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, уточнить детали и организовать просмотр — мы сопроводим сделку от первого обращения до получения ключей.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество