

Messembria Resort | Студия у моря с двориком Солнечный Берег - район Какао
бич



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

59 000 €

Лот №

11107

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В комплексе Messembria Resort предлагается студия площадью 35 м² на 1 этаже. К квартире прилагается терраса 8 м² и собственный дворик, который не входит в площадь для расчёта таксы поддержки. Стоимость объекта — 59 000 €.

Практическая ценность первого этажа

Дворик расширяет полезное пространство квартиры за пределы стен — здесь можно обустроить зону отдыха на свежем воздухе для утреннего кофе или ужина, не покидая территорию. Терраса дополнительно увеличивает жилую площадь и подходит для летних завтраков с видом на зелёную территорию комплекса. Квартира продаётся с мебелью и техникой, готова к заезду сразу после сделки. Дом оформлен по Акту 16.

Средиземноморский стиль и сервис Messembria Resort

Комплекс построен в средиземноморском стиле, территория озеленена, круглосуточно охраняется. На территории работает большой открытый бассейн, детский бассейн с игровой зоной, ресторан с террасой, бар с анимацией, фитнес-зона на свежем воздухе и ландшафтный парк с аллеями. Есть рецепция, услуги прачечной, Wi-Fi и парковка. Годовая такса содержания составляет 12 €/м².

Расположение у моря

До моря от комплекса — около 700 метров, комплекс расположен в спокойном районе Солнечного Берега, без шума ночной курортной жизни, при этом в пределах доступности остаётся вся необходимая инфраструктура побережья.

Для отдыха и для дохода

Готовая к заезду студия с собственным двориком и террасой подойдёт тем, кто ищет компактное жильё у моря для личного отдыха или сдачи в аренду — наличие открытого пространства выделяет объект среди типовых студий на первых этажах и повышает его привлекательность для арендаторов с детьми или домашними животными.

Узнайте больше

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию по студии в Messembria Resort и организовать просмотр — варианты с собственным двориком на первом этаже разбирают быстро.

Адрес

Стадиона, ул. „Хан Крум“, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество