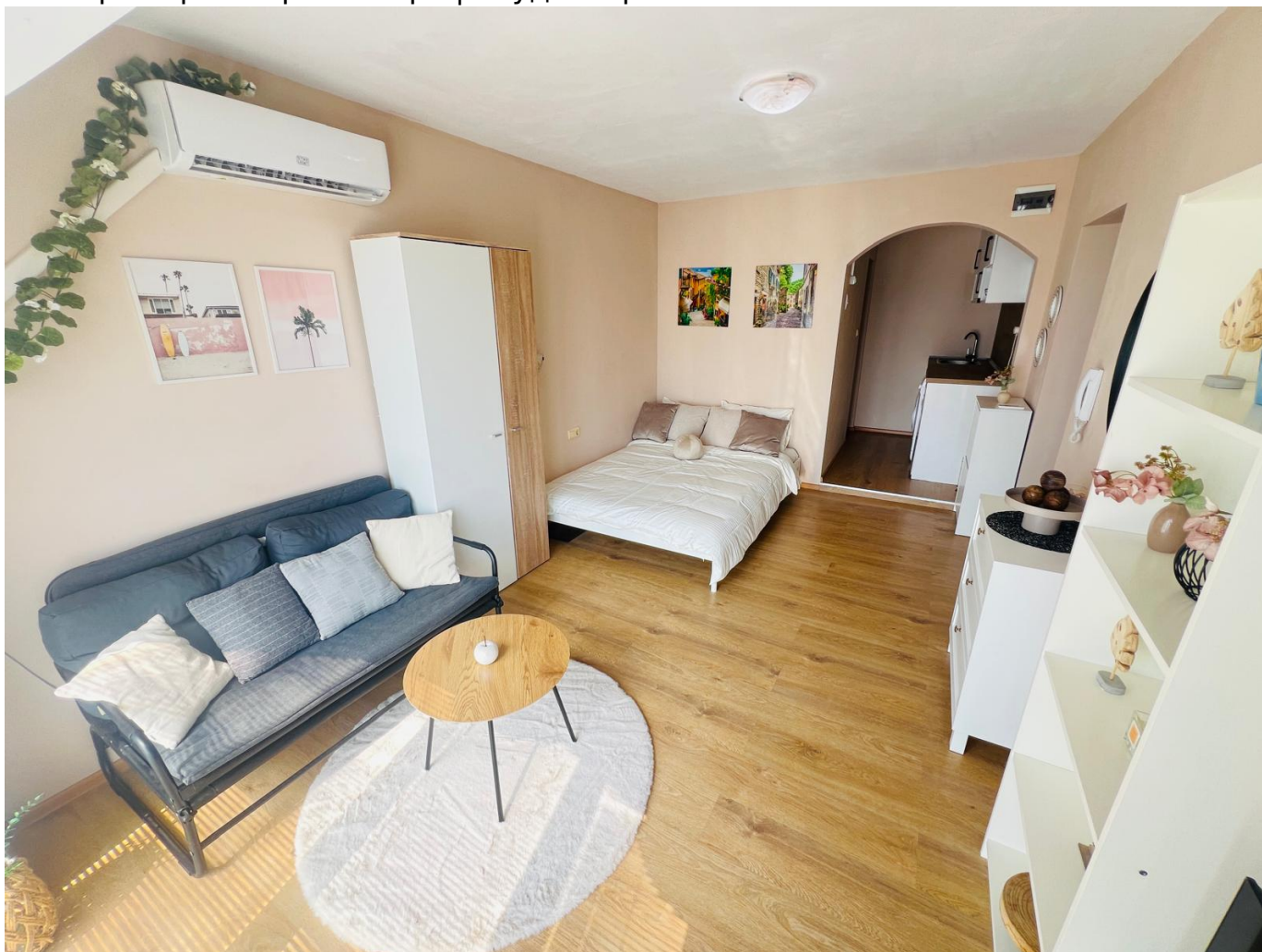


Несебр кварта Черное Море | Студия с ремонтом



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

62 500 €

Лот №

11111

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В районе Черно Море, рядом с кафе «Детелина», предлагается квартира площадью 35 м² на 3 этаже. Квартира ухожена и полностью готова к заселению — переезд возможен сразу после оформления сделки. Стоимость объекта — 62500 €.

Практичная планировка без лишних расходов

Планировка квартиры функциональна и не требует перепланировки под конкретные задачи — пространство используется рационально. Отдельное преимущество объекта — отсутствие платы за обслуживание, что заметно снижает регулярные расходы на содержание жилья по сравнению с комплексами, где действует ежегодная такса.

Спорт и отдых в шаговой доступности

В нескольких шагах от дома работает новый крытый бассейн с круглогодичным режимом работы, что позволяет пользоваться им независимо от сезона. Рядом расположены теннисные корты, футбольные и баскетбольные площадки — район подходит тем, кто ведёт активный образ жизни.

Расположение и инфраструктура района

Черно Море — один из востребованных районов Несебра с развитой повседневной инфраструктурой: в пешей доступности продуктовые магазины, аптеки, кафе и рестораны, а также остановки общественного транспорта. До моря от дома — всего 500 метров.

Для проживания и для аренды

Готовность к заселению, отсутствие таксы обслуживания и близость к морю делают квартиру подходящим вариантом как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду — низкие эксплуатационные расходы повышают доходность объекта при сдаче внаём.

Заключение

Документы по квартире готовы, что позволяет провести сделку быстро. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр — предложения в квартале Черно Море с такими условиями находят покупателя быстро.

Адрес

Черно море, Черно Море 1 108, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество