

Студия с двором и балконом в Golden Day, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

48 500 €

Лот №

11114

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Продаётся компактная студия площадью 38 м² в комплексе Golden Day.

Квартира расположена на первом этаже и имеет собственный двор и балкон — сочетание, которое добавляет недвижимости практичности и делает её удобным вариантом как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

Первый этаж особенно удобен для тех, кто ценит лёгкий доступ к квартире. Собственный двор можно использовать как дополнительную приватную зону для отдыха: поставить небольшую садовую мебель, организовать место для утреннего кофе или просто проводить больше времени на свежем воздухе. Балкон является ещё одним дополнительным пространством, которое можно использовать в повседневной жизни.

Площадь 38 м² позволяет сохранить разумный баланс между стоимостью приобретения и функциональностью жилья. Такой формат может быть интересен покупателю, которому не требуется большая квартира, но важно иметь собственное пространство для проживания или отдыха.

Отдельное преимущество этого предложения — **отсутствие таксы поддержки**. Для владельца это означает отсутствие регулярных платежей за обслуживание общих частей комплекса и, соответственно, более низкие расходы на содержание недвижимости в долгосрочной перспективе. Это также повышает привлекательность объекта для тех, кто рассматривает покупку в качестве инвестиции.

Стоимость квартиры составляет **48 500 евро**. При такой цене объект представляет собой доступный вариант для приобретения небольшой недвижимости на болгарском побережье без дополнительной ежегодной платы за обслуживание.

Квартира готова к продаже: оформлено пълномощно, а ключ находится в нашем офисе. Благодаря этому просмотр объекта можно организовать оперативно.

Если вы рассматриваете покупку небольшой квартиры в Болгарии с низкими эксплуатационными расходами, собственным открытым пространством и доступной стоимостью, студия в Golden Day может быть интересным вариантом для дальнейшего рассмотрения.

Адрес

Golden Day 1, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория