

Отдельный дом в Каблешково – ваш уютный уголок недалеко от моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

280 000 €

Лот №

11117

Площадь, м²

161.00

Комнат

4+

Ванных

2

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Sleeps
3
Терраса
3
До моря
15.00 м
Расстояние до центра, км
0.60
Расстояние до аэропорта, км
27.00

Если вы мечтаете о собственном доме в Болгарии, в месте, где можно наслаждаться спокойствием, солнцем и близостью моря, но при этом иметь всё необходимое рядом, – этот дом в **Каблешково (Каблешково)** может стать именно тем местом, которое вы ищете.

Продаётся **красивый отдельно стоящий, полностью готовый к проживанию и меблированный дом площадью 161 м²**, расположенный примерно в 15 км от Солнечного берега, недалеко от Несебра, Помория и побережья Чёрного моря.

Это место сочетает в себе спокойную атмосферу настоящей Болгарии и удобное расположение рядом с известными морскими курортами. Дом прекрасно подойдёт для **круглогодичного проживания**, семейного отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости для сдачи в аренду.

На первом этаже находится **просторная гостиная, объединённая с кухней, обеденной зоной и уютной зоной отдыха**. Интерьер светлый, ухоженный и полностью готов к проживанию. Полы отделаны плиткой, что делает их практичными и простыми в уходе.

Также на первом этаже расположены **санузел с туалетом и душевой кабиной**. Из гостиной есть выход на **большую террасу**, с которой можно спуститься непосредственно в сад. Это прекрасное место для утреннего кофе, семейного завтрака или спокойного вечернего отдыха.

На втором этаже находятся **три просторные меблированные спальни**, каждая из которых оборудована кондиционером. Это особенно удобно в жаркие летние месяцы. Здесь также расположен санузел с туалетом, душевой кабиной и окном, обеспечивающим естественное освещение и вентиляцию.

Большим преимуществом дома являются **три террасы** – одна большая на первом этаже и две на втором. Благодаря этому можно создать несколько уютных зон для отдыха и наслаждаться солнцем в разное время дня.

Дом окружён **собственным садом**, который можно обустроить по своему вкусу. Здесь можно создать зону отдыха, поставить шезлонги, организовать барбекю, летнюю столовую или небольшую игровую зону для детей. Перед входом находится ухоженная площадка, выложенная камнем, которая подчёркивает аккуратный и привлекательный вид дома.

Недвижимость подключена к **центральному водоснабжению и канализации**. Дом полностью меблирован и готов к использованию – не требуется начинать с ремонта или долгого обустройства. Можно просто приехать и начать жить.

Каблешково – рядом с морем, но вдали от шума

Каблешково – спокойный болгарский город в общине Поморие. Одним из его главных преимуществ является расположение – **недалеко от моря и популярных курортов, но при этом вдали от их сезонного шума и суеты**.

Поблизости находятся **Солнечный берег, Несебр, Поморие и побережье Чёрного моря**. Это позволяет легко пользоваться всеми преимуществами курортной жизни – пляжами, ресторанами и развлечениями, а затем возвращаться домой в спокойную и приватную атмосферу.

Каблешково также сохранил свой местный, настоящий болгарский характер. Особенно известен **четверговый рынок**, где можно купить свежие овощи и фрукты, местные продукты, одежду, товары для дома и многое другое. Именно такие места помогают почувствовать настоящую повседневную атмосферу Болгарии.

Дом, в котором действительно можно отдыхать

Эта недвижимость подойдёт тем, кто ищет не просто жильё у моря, а хочет иметь **настоящий собственный дом, сад, террасы и достаточно пространства для всей семьи.**

Это может быть место для летнего отдыха, спокойного проживания после выхода на пенсию, постоянного проживания семьи или инвестиция с возможностью последующей сдачи в аренду.

161 м² площади, три спальни, три санузла, три террасы, собственный сад, полная меблировка и близость моря создают прекрасное сочетание комфорта, приватности и удобного расположения.

Дом полностью готов к проживанию.

Цена: 280 000 €

Представьте: утро начинается с чашки кофе на террасе, день проходит у моря, а вечер – в собственном саду, в тишине и спокойствии, вдали от туристической суеты.

Если вы мечтаете о собственном доме в солнечной Болгарии, рядом с морем, но в спокойной и по-настоящему местной атмосфере - обязательно обратите внимание на эту недвижимость.

Адрес

8210 Каблешково, Болгария

Телевидение

Вода

Окна ПВХ

Парковка

Электричество