

Amadeus 3 | Двухкомнатная квартира с видом на город в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

67 500 €

Лот №

11132

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Двухкомнатная квартира площадью 67 м² расположена **на втором этаже** комплекса Amadeus 3 — одного из проверенных временем жилых комплексов Солнечного берега, сданного в эксплуатацию в 2007 году. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, готова к заселению сразу после сделки.

Планировка апартаментов включает гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон. Такая структура делает квартиру удобной как для двоих, так и для семьи с ребёнком: есть чёткое разделение зон отдыха и приёма гостей. Второй этаж обеспечивает быстрый доступ к выходу без ожидания лифта, что особенно ценят те, кто приезжает с багажом или маленькими детьми.

Такса поддержки комплекса составляет 3 евро за квадратный метр в год — один из самых низких показателей среди аналогичных объектов на побережье. Для квартиры 67 м² это означает символические ежегодные расходы на обслуживание территории, бассейна и общих зон, что делает содержание жилья заметно дешевле, чем во многих соседних комплексах.

Amadeus 3 — это огороженная территория с собственным бассейном для взрослых и детей, зонами отдыха и парковкой. Комплекс охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. Рядом с домом находится аквапарк Action Aqua Park — с горками, бассейнами и аттракционами, что превращает соседство в дополнительный бонус для отдыхающих с детьми.

Расположен комплекс в западной части Солнечного берега, в пешей доступности от моря и центра курорта. Поблизости расположены магазины, рестораны, пункты проката велосипедов и остановка общественного транспорта, откуда легко добраться до Несебра — древнего города, включённого в список ЮНЕСКО, находящегося примерно в двух километрах.

Квартира подойдёт как для собственного отдыха на болгарском побережье, так и для сдачи в аренду в высокий сезон — благодаря низкой таксе содержания расходы на владение остаются минимальными, а близость к аквапарку и центру курорта поддерживает стабильный интерес со стороны отдыхающих. Это редкий случай, когда компактные расходы на обслуживание сочетаются с развитой инфраструктурой и удобной локацией.

Цена: 67 500 €

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Amadeus 3 и получить актуальные детали сделки.

Адрес

Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество