Venera Palace | Двухкомнатная квартира на партере с выходом в сад в Солнечном береге



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

95 900 €

Лот №

11133

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Двухкомнатная квартира площадью 55 м² расположена на партере элитного комплекса Venera Palace — в квартале Чайка, одном из самых зелёных районов Солнечного берега. Партерное расположение здесь особая ценность: квартира имеет собственный выход прямо на территорию комплекса, минуя подъезд и лифт, что превращает придомовую зону в естественное продолжение жилого пространства.

Планировка апартамента рассчитана на комфортное проживание двоих или семьи с ребёнком: раздельные зоны отдыха создают ощущение приватности даже при компактном метраже. Такса содержания составляет 20 евро за квадратный метр в год — показатель, соответствующий уровню премиального комплекса с богатым ландшафтным оформлением и развитой инфраструктурой отдыха.

Комплекс Venera Palace спроектирован с участием специалиста по ландшафтному дизайну на принципах фен-шуй: здания органично вписаны в сосновый парк, а морской воздух смешивается с ароматом хвои, создавая особую атмосферу тишины и уединения. На территории работает бассейн-лагуна с подогреваемым джакузи, отдельный детский бассейн и игровая площадка, разбит ухоженный сад с зонами отдыха. Территория огорожена и охраняется, доступен прокат автомобилей.

Гостевые отзывы подтверждают высокий уровень содержания комплекса — рейтинг 9.0 из 10 на международных площадках, с отдельными высокими оценками за чистоту, комфорт и расположение. Многие отмечают ухоженность сада и бассейна, тишину территории и доброжелательность персонала — редкое сочетание для курортной недвижимости такого формата.

До песчаного пляжа около 500 метров, до старого города Несебр с его историческими памятниками — короткая прогулка, рядом главная торговая улица с ресторанами и барами курорта. Такое расположение позволяет сочетать спокойствие зелёного квартала с полноценным доступом к курортной жизни без необходимости пользоваться транспортом.

Партерная квартира с собственным выходом в сад особенно востребована у арендаторов с детьми и пожилых гостей — отсутствие необходимости подниматься по этажам делает её удобной для круглогодичной сдачи, а статус комплекса с высокими оценками гостей поддерживает стабильный спрос в высокий сезон. Для тех, кто рассматривает покупку как инвестицию, это сочетание локации и репутации комплекса работает на предсказуемую загрузку.

Цена: 95 900 €

Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр этой квартиры в Venera Palace и обсудить условия сделки.

Адрес
Болгария, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Спа центр
Ухоженная территория
Электричество