

Роскошная трехкомнатная квартира в Emerald Paradise, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

150 000 €

Лот №

11134

Площадь, м²

94.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Sleeps
2
Терраса
2
До моря
450.00 м
Расстояние до центра, км
0.50
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира площадью 94 м² в престижном комплексе **Emerald Paradise**, расположенном в центральной части Солнечного Берега. Квартира находится на 2 этаже из 5 в здании с лифтом и имеет Акт 16.

Квартира полностью прошла капитальный ремонт с использованием качественных материалов и оснащена новой мебелью премиум-класса. Все абсолютно новое, поэтому недвижимость не требует никаких дополнительных финансовых вложений и полностью готова как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду.

Планировка включает просторную гостиную, объединенную с новой современной кухней с красивой встроенной мебелью, две отдельные спальни, ванную комнату с ванной и два просторных террасных пространства. С террас открывается приятный вид на бассейн и внутреннюю территорию комплекса. Дополнительным преимуществом является джакузи.

Emerald Paradise — ухоженный комплекс высокого класса, расположенный в востребованной части Солнечного Берега. На территории комплекса есть большой открытый бассейн, детский бассейн, озелененные зоны отдыха, парковка, рецепция, магазины, ресторан и бар. Комплекс подходит как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Одним из главных преимуществ является отличное расположение. До пляжа около 400–600 метров, рядом находятся магазины, рестораны, кафе,

развлечения, Action Aquapark и вся необходимая курортная инфраструктура. Благодаря расположению, площади, качественному ремонту и комплектации квартира обладает отличным потенциалом для краткосрочной и долгосрочной аренды.

Квартира имеет отдельную партию электроэнергии. Такса поддержки составляет 11 евро за м². Возможна рассрочка платежа до декабря 2027 года.

Это отличный вариант для тех, кто ищет готовую недвижимость премиального уровня у моря без необходимости дополнительных вложений — просторную, полностью меблированную квартиру в качественном комплексе, подходящую как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 79, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Джакузи

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество